

## PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 05. September 2017  
BESCHLUSS NR. 2017-202  
SEITE 1 von 2

Motion Tan Birlesik (SVP) und Mitunterzeichnende 'Weiterentwicklung Kernzone Opfikon' Verlängerung 2017 6.1.0

---

Die Motion 'Weiterentwicklung Kernzone Opfikon' von Gemeinderat Tan Birlesik (SVP) und Mitunterzeichnenden wurde vom Gemeinderat am 28. September 2015 überwiesen. Mit Beschluss vom 3. Oktober 2016 verlängerte der Gemeinderat die Frist für die Beantwortung um ein Jahr.

### **Fristverlängerung**

Gemäss Punkt a) der Motion soll der Stadtrat alle Schutzverfügungen des Kammermann-Hauses aufheben. Die IBID AG, eine renommierte Unternehmung im Bereich Architektur und Denkmalschutz, welche erfolgreich Gemeinden bei Schutzaufhebungen unterstützte, wurde mit einer Beurteilung beauftragt. Mittlerweile liegt deren denkmalpflegerische Beurteilung vor. Das Gutachten attestiert der Liegenschaft eine hohe kommunale architektonische Relevanz, weshalb die Aussichten auf eine Schutzaufhebung als sehr gering eingestuft werden.

Anlässlich dieses Gutachtens strebt der Stadtrat die Realisierung eines Bauvorhabens - vorzugsweise durch private Investoren - unter Erhalt des bestehenden Gebäudes und Beachtung der Schutzverfügung an. Allenfalls können schwach begründete Teile der Schutzverfügung aufgehoben werden. Die IBID AG weist auch diesbezüglich gute Referenzen aus, weshalb sie als Berater für die Bestimmung des weiteren Vorgehens engagiert werden soll.

Nach wie vor ist der Stadtrat bereit, für die Weiterentwicklung der Kernzone den Austausch mit der Bevölkerung und dem Gemeinderat zu suchen. In welcher Form und in welchem Zeitpunkt ist noch nicht entschieden.

Die Motionenpunkte b) und c) stehen in Abhängigkeit zu Punkt a) und werden künftig gemeinsam beantwortet.

Aufgrund der nicht ausgereiften Entscheidungsgrundlagen wird dem Gemeinderat eine Verlängerung um ein Jahr beantragt.

Auf Antrag des Finanzvorstandes

BESCHLIESST DER STADTRAT:



## PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 05. September 2017  
BESCHLUSS NR. 2017-202  
SEITE 2 von 2

1. Dem Gemeinderat wird beantragt, die Motion von Tan Birlesik (SVP) 'Weiterentwicklung Kernzone Opfikon' im Sinne der Erwägungen um ein weiteres Jahr zu verlängern.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Tan Birlesik, Obere Wallisellerstrasse 7, 8152 Opfikon
  - Gemeinderat
  - Bau und Infrastruktur
  - Finanzen und Liegenschaften

### NAMENS DES STADTRATES

Vizepräsident: Stadtschreiber:

 

Bruno Maurer

Hansruedi Bauer



VERSANDT:  
07.09.2017