

ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 25. April 2017
SEITE 1 von 3

Erstellung zweier Doppel-Kindergärten Hof Lilienthal Glattpark
Genehmigung der Bauabrechnung für Ausbau und Einrichtung

6.1.4

Gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 25. April 2017 und auf Art. 35, Ziff. 2
der Gemeindeordnung

BESCHLIESST DER GEMEINDERAT

1. Die Bauabrechnung für den Ausbau und die Einrichtung zweier Doppel-Kindergärten im Glattpark, Hof Lilienthal, im Betrag von CHF 540'530.55, zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.185, wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Stadtrat
 - Schulpflege
 - Schulverwaltung
 - Finanzen und Liegenschaften
 - Liegenschaftenverwaltung



ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 25. April 2017
SEITE 2 von 3

B E R I C H T**1. Ausgangslage**

Am 1. Dezember 2014 genehmigte der Gemeinderat für den Ausbau und die Einrichtung zweier Doppel-Kindergärten im Glattpark, Hof Lilienthal, einen Kredit zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.185, von CHF 560'000 inkl. MWST. Die am Boulevard-Lilienthal 22 und 24 gelegenen Kindergärten wurden durch die Halter AG mit einem einfachen Ausbaustandard, welcher in zweckmässiger Weise die Ansprüche an einen modernen Kindergarten erfüllt, ausgestattet.

2. Abrechnung

Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis vom 12. April 2017 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 540'530.55. Der bewilligte Kredit wird somit um CHF 19'469.45 unterschritten.

Zusammenstellung der Kosten:

Arbeitsgattung	Kredit inkl. 8% MWST	Abrechnung inkl. 8% MWST
Planung/Umsetzung/Einrichtung	160'000.00	149'606.45
Ausbau	350'000.00	349'883.70
Diverses/Unvorhergesehenes	50'000.00	41'040.40
Total	560'000.00	540'530.55

Der Faktor, dass die Galerie den Raum entscheidend vergrössert, wurde bei der Planung unterschätzt. Infolge der vielen sich im Raum befindenden Personen steigerte sich die Übertragung von Schall enorm. Um den Hall bestmöglich zu verhindern, wurde nachträglich eine Schallschutzdecke eingebaut. Diese wurde durch die Halter AG in Auftrag gegeben und unter Unvorhergesehenes ausgewiesen.

3. Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt, die Bauabrechnung für den Ausbau und die Einrichtung zweier Doppel-Kindergärten im Glattpark, Hof Lilienthal, im Betrag von CHF 540'530.55, zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.185, zu genehmigen.



ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 25. April 2017
SEITE 3 von 3

NAMENS DES STADTRATES

Präsident: Stadtschreiber:


Paul Remund


Hansruedi Bauer

