

PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 21. August 2018
 BESCHLUSS NR. 2018-180
 SEITE 1 von 3

Sanierung Hauptsammelstelle Entsorgung Im Rohr
 2. Sanierungsetappe
 Kreditbewilligung

7.3.5.2

1. Ausgangslage

In ihrem heutigen Ausbaustandard zeigt die im Jahr 1994 erbaute Hauptsammelstelle (HSS) in mehreren Aspekten Unzulänglichkeiten auf. So ist das Verkehrsregime in einem provisorischen Zustand, das Gebäude, insbesondere das Brockenhaus, ist nicht wärmegeklämt und die sanitären Einrichtungen sind unzureichend. Für eine saubere Trennung der gesammelten Fraktionen fehlt es an Platz. Fehleinwürfe reduzieren den Ertrag aus den Sammelfraktionen, zu Spitzenzeiten kann die Organisation der Sammelstelle die Besucherzahlen nicht vernünftig abwickeln und ist überlastet.

2. Sanierungsetappe 1

Am 12. Dezember 2017 (Beschluss Nr. 2017-288) hat der Stadtrat einen Kredit im Betrag von CHF 125'000 inkl. MWST beschlossen, damit insbesondere die dringend notwendigen Sicherheitsmängel sofort behoben werden.

Folgende Arbeiten aus diesem Beschluss wurden umgesetzt.

Arbeiten	Arbeiten	bereits realisiert (exkl. MWST)
Kranarbeiten	Bürocontainer versetzen	CHF 1'020.00
Sanitär	Demontearbeiten, Wasserleitung frostsicher, Ausguss und Armaturen, Boiler	CHF 10'417.80
Elektroinstallationen	Beleuchtung, Steckdosen, Reparaturen, Anschlüsse	CHF 15'513.50
Metallbau	Podest, Auftritte, bestehendes Geländer richten, Sicherheitselemente	CHF 9'127.00
Holzbau	Treppe mit Podest, Geländer und Gestell	CHF 13'343.90
Kommunikation	Warnwesten	CHF 589.80
Bauleitung	Begleitung der Arbeiten, Planung	CHF 10'578.75
Entsorgungstechnik	Zentrierschienen zu Abrollcontainer	CHF 6'000.00
Sanierung Gebäudehülle	Devisierung: Sanierung Gebäudehülle	CHF 2'929.45
	Total realisiert	CHF 69'520.20



PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 21. August 2018
 BESCHLUSS NR. 2018-180
 SEITE 2 von 3

Folgende Arbeiten sind beauftragt, aber noch nicht realisiert:

Arbeiten	Arbeiten	geplant (exkl. MWST)
Teerung	Teerung Nebensammelstelle	CHF 7'808.00
Kommunikation	Wegweiser, Tafeln und Beschriftungen	CHF 13'472.00
Bodenmarkierungen	Halteverbot, Einfahrt, Abladezone, Wegfahrt	CHF 4'743.85
Bauleitung	Begleitung der Arbeiten, Planung	CHF 19'121.25
	Total offen	CHF 45'145.10

3. Sanierungsetappe 2

In einem zweiten Schritt soll nun die Gebäudehülle im Brockenhaus wärmege-
 dämmt sowie die sanitären Einrichtungen und die Beleuchtung renoviert wer-
 den. Damit entspricht der Gebäudestandard der Räumlichkeiten wieder dem
 Nutzungszweck. Zusätzlich werden der Zugang zum Lagerplatz im hinteren Teil
 der Sammelstelle und der Besucherparkplatz durchgängig asphaltiert. Beim La-
 gerplatz werden der Zaun, das defekte Rolltor sowie die Bedachung ersetzt.

Arbeiten	Beschrieb	offen (exkl. MWST)
Sanierung Gebäude- hülle	Fassade inkl. Wärmedämmung / Fenster (Richtofferte)	CHF 73'911.75
Lagerplatz	Überdachung Lagerplatz	CHF 9'411.15
Sanitär	Sanitäre Anlagen inkl. Elektrisch und Beleuch- tung (Richtofferte)	CHF 67'000.00
Elektroinstallationen	Brockenhaus Beleuchtung EG	CHF 6'412.50
Elektroinstallationen	Netzwerkerschliessung	CHF 3'350.00
Elektroinstallationen	Brockenhaus Elektrisch OG	CHF 7'000.00
Umzäunungsarbeiten	Zaun Lagerplatz, Einfahrt und Ausfahrt	CHF 15'893.00
Lagerplatz	Teerung Lagerplatz + Parkplatz	CHF 28'080.00
	Reserve	CHF 3'941.60
	Total	CHF 215'000.00

4. Reorganisation der Logistik

Mit der Zaunerweiterung der Sammelstelle im hinteren Teil wird mehr Lagerplatz
 geschaffen. Damit kann im bisher überfüllten vorderen Teil der Sammelstelle
 neu ein zentraler Annahmeplatz für diverses Kleinmaterial geschaffen und damit
 der Kundenstrom vereinfacht werden. Durch den neu geschaffenen Platz kann
 Karton und Papier getrennt gesammelt werden. Mit den neuen Bodenmarkie-
 rungen wird die Zufahrt koordiniert und die neue klarere Beschriftung der Sam-
 melbehälter vereinfacht das selbstständige Entsorgen.



PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 21. August 2018
BESCHLUSS NR. 2018-180
SEITE 3 von 3

5. Zusammenfassung

Mit der Umsetzung dieser Massnahmen ist die Renovation der Hauptsammelstelle im Rohr abgeschlossen und der Gebäudestandard entspricht wieder einem für diesen Nutzungszweck angemessenen Zustand. Damit kann die Hauptsammelstelle wieder gut zehn Jahre kundenfreundlich und mitarbeitergerecht betrieben werden.

Auf Antrag des Bauvorstandes

BESCHLIESST DER STADTRAT:

1. Für die Sanierung der Hauptsammelstelle Entsorgung Im Rohr, 2. Sanierungsetappe, betreffend die Gebäudeisolation, Ersatz der Beleuchtung und der sanitären Anlagen sowie dem Ausbau des Lagerplatzes wird ein Kredit im Betrag von CHF 215'000 exkl. MWST zu Lasten der Investitionsrechnung 2018, Konto-Nr. 204.5090.001, bewilligt.
2. Der Bereich Entsorgung und Recycling wird mit der Umsetzung der Sanierung und Reorganisation der Hauptsammelstelle beauftragt.
3. Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, vom Erhalt der schriftlichen Mitteilung an gerechnet, schriftlich und unter Beilage einer Kopie dieses Beschlusses beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach, Rekurs eingereicht werden. In der Beschwerdeschrift sind die Anträge zu stellen und zu begründen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Tabitha Gassner, Plattform Glattal, Bahnhofstrasse 47, 8305 Dietlikon
 - Finanzen und Liegenschaften
 - Bau und Infrastruktur, Umwelt und Abfall

NAMENS DES STADTRATES

Präsident:

Stadtschreiber:



Paul Remund



Willi Bleiker



VERSANDT:
23.08.2018