

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 27. November 2018 beantragt der Stadtrat dem Gemeinderat, die Bauabrechnung für die Sanierung der Margarethenstrasse, in Höhe von CHF 358'895.40 inkl. MWST zu genehmigen. Gegenüber dem bewilligten Kredit in Höhe von CHF 405'000.-- inkl. MWST resultieren Minderkosten von CHF 46'104.60.

Projekthalt

Das Projekt beinhaltete über den gesamten Strassenbereich den Einbau einer neuen Tragschicht und ein neuer Deckbelag. Die zu sanierten Belagsschichten stammten aus dem Jahr 1975, die Werkleitungen in Teilen aus dem Jahr 1944. Die bestehende Beleuchtung wurde durch LED-Leuchten ersetzt und es wurde ein zusätzlicher Kadelaber aufgestellt.

Kosten

Die Baukosten fielen CHF 46'104.60 tiefer aus als budgetiert. Die technischen Arbeiten konnten mit einem Vergabeerfolg an Gruner Wepf AG um CHF 23'700.-- günstiger abgerechnet werden. Eine Überprüfung der öffentlichen Beleuchtung führte zu einer Reduktion von ca. CHF 55'000.-- gegenüber dem ursprünglich geschätzten Aufwand durch die Energie Opfikon AG. Unvorhergesehenes wurde nicht benötigt. Dafür fielen die Baumeisterarbeiten um CHF 44'500.-- höher aus als im Kostenvoranschlag ausgewiesen. Die engen Platzverhältnisse und eine erhöhte Zahl an Bauphasen führten zu Mehrkosten.

Zulasten der Stadt Opfikon fallen folgende Kosten an:

	<u>Kostenvoranschlag</u>	<u>Abrechnung ca.</u>	<u>Minder-, Mehrkosten</u>
Strassenbau inkl. MWST	CHF 209'000.--	CHF 253'500.--	+ CHF 44'500.--
Öffentliche Beleuchtung inkl. MWST	CHF 106'000.--	CHF 50'833.95	- CHF 55'167.--
Nebenarbeiten inkl. MWST	CHF 14'000.--	CHF 14'229.10	+ CHF 229.--
Technische Arbeiten inkl. MWST	CHF 64'000.--	CHF 40'332.35	- CHF 23'700.--
<u>Allgemeine Kosten inkl. MWST</u>	<u>CHF 12'000.--</u>	<u>CHF -.--</u>	<u>- CHF 12'000.--</u>
 Total Objektkredit inkl. MWST	 CHF 405'000.--	 CHF 358'895.40	 - CHF 46'104.60

Erwägungen der RPK

Die RPK hat die vom Stadtrat vorgelegte Bauabrechnung mit samt den Unterlagen sorgfältig geprüft. Die RPK wünscht vom Stadtrat inskünftig eine Gegenüberstellung der effektiven Kosten mit dem Kostenvoranschlag, wie wir dies vorstehend aufgeführt haben.

Die Strassensanierung Margarethenstrasse und der Beleuchtungsersatz präsentieren sich gut. Sehr wohlwollend wurde von den AnwohnerInnen die umsichtige Bauleitung empfunden. Kein Personalaufwand wurde gescheut, um den AnwohnerInnen zwischenzeitlich prekäre Zufahrtsverhältnisse trotz allem angenehm zu gestalten.

Antrag

Gestützt auf die vorstehend formulierten Erwägungen, stellt die RPK mit 5 JA : 0 NEIN dem Gemeinderat den Antrag, die Bauabrechnung zu genehmigen.

Referent: Alex Rüegg

Der Präsident


Mathias Zika

Der Aktuar


Alex Rüegg

Opfikon, 30. Januar 2019

