

ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 11. Juni 2019
SEITE 1 von 3

Erstellung Doppel-Kindergarten Lindbergh-Allee Glattpark
Genehmigung der Bauabrechnung für Ausbau und Einrichtung 6.1.4

Gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 11. Juni 2019 und auf Art. 35, Ziff. 2 der Gemeindeordnung

BESCHLIESST DER GEMEINDERAT:

1. Die Bauabrechnung für den Ausbau und die Einrichtung eines Doppel-Kindergartens im Glattpark, Lindbergh-Allee, im Betrag von CHF 621'433.90, zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.190, wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Stadtrat
 - Schulpflege
 - Schulverwaltung
 - Finanzen und Liegenschaften



ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 11. Juni 2019
SEITE 2 von 3

B E R I C H T**1. Ausgangslage**

Am 5. Dezember 2016 genehmigte der Gemeinderat für den Ausbau und die Einrichtung eines Doppel-Kindergartens im Glattpark, Lindbergh-Allee, einen Kredit zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.190, von CHF 590'000 inkl. MWST. In diesem Antrag nicht enthalten war der bereits durch den Stadtrat mit Beschluss Nr. 2016-064 am 22. März 2016 bewilligte Kredit von CHF 23'300 inkl. MWST für die Grundlagenarbeit.

Die an der Thurgauerstrasse 132 gelegenen Räumlichkeiten wurden im Frühling 2017 mit einem einfachen Ausbaustandard, welcher in zweckmässiger Weise die Ansprüche an einen modernen Kindergarten erfüllt, ausgestattet und im August 2017 in Betrieb genommen.

2. Bauabrechnung

Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis vom 24. Mai 2019 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 621'433.90. Somit liegt eine Kostenüberschreitung von CHF 8'133.90 vor.

Zusammenstellung der Kosten:

Arbeitsgattung	Kredit inkl. 8% MWST	Abrechnung inkl. 8% MWST
Planung/Umsetzung	23'300.00	39'305.10
Einrichtung	80'000.00	53'907.80
Ausbau	484'500.00	509'000.00
Diverses/Unvorhergesehenes	25'500.00	19'221.00
Total	613'300.00	621'433.90

3. Begründungen

Die Abweichungen der einzelnen Positionen zum bewilligten Gesamtkredit werden wie folgt begründet:

Planung/Umsetzung

Für die Evaluation des Standortes sowie die Planung wurde mehr Zeit benötigt und bei der Umsetzung war eine häufigere Präsenz vor Ort erforderlich als angenommen.

Einrichtung

Im Sommer 2017 wurde vorerst nur ein Kindergarten eingerichtet und in Betrieb genommen. Ab Herbst 2018 nutzte die Schule den zweiten Teil als Schulzimmer, welches mit überzähligem Mobiliar der provisorischen Schulanlage Oberhausen ausgestattet wurde.



STADT OPFIKON

ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 11. Juni 2019
SEITE 3 von 3

Ausbau

Bei der Kostenschätzung wurde die Auswirkung der überhohen Räume auf die Ausbaukosten unterschätzt.

4. Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt, die Bauabrechnung für den Ausbau und die Einrichtung eines Doppel-Kindergartens im Glattpark, Lindbergh-Allee, im Betrag von CHF 621'433.90, zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.190, zu genehmigen.

NAMENS DES STADTRATES

Vizepräsident: Stadtschreiber:



Bruno Maurer

Willi Bleiker

