STADT OPFIKON

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION OPFIKON

Erstellung Doppel-Kindergarten Lindbergh-Allee Glattpark
Genehmigung der Bauabrechnung für Ausbau und Einrichtung 6.1.4

---

1. Ausgangslage

Am 5. Dezember 2016 genehmigte der Gemeinderat für den Ausbau und die Einrichtung eines Doppel-Kindergartens im Glattpark, Lindbergh-Allee, einen Kredit zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.190, von CHF 590'000 inkl. MWST. In diesem Antrag nicht enthalten war der bereits durch den Stadtrat mit Beschluss Nr. 2016-064 am 22.März 2016 bewilligte Kredit von CHF 23'300 inkl. MWST für die Grundlagenerarbeitung.

Die an der Thurgauerstrasse 132 gelegenen Räumlichkeiten wurden im Frühling 2017 mit einem einfachen Ausbaustandard, welcher in zweckmässiger Weise die Ansprüche an einen modernen Kindergarten erfüllt, ausgestattet und im August 2017 in Betrieb genommen.

2. Bauabrechnung

Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis vom 24. Mai 2019 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 621'433.90. Somit liegt eine Kostenüberschreitung von CHF 8'133.90 vor.

Zusammenstellung der Kosten:

Arbeitsgattung		Kredit inkl.8% MWST		Abrechnung inkl. 8% MWST
Planung/Umsetzung		23'300.00		39'305.10
Einrichtung		80'000.00		53'907.80
Ausbau		484'500.00		509'000.00
Diverses/Unvorhergesehenes		25'500.00		19'221.00
Total	CHF	613'300.00	CHF	621'433.90

3. Begründungen Kostenüberschreitung

Die Abweichungen der einzelnen Positionen zum bewilligten Gesamtkredit werden wie folgt begründet:

. Planung/Umsetzung

Für die Evaluation des Standortes sowie die Planung wurde mehr Zeit benötigt und bei der Umsetzung war eine häufigere Präsenz vor Ort erforderlich als angenommen.

. Einrichtung

Im Sommer 2017 wurde vorerst nur ein Kindergarten eingerichtet und in Betrieb genommen. Ab Herbst 2018 nutzte die Schule den zweiten Teil als Schulzimmer, welches mit überzähligem Mobiliar der provisorischen Schulanlage Oberhausen ausgestattet wurde.

. Ausbau

Bei der Kostenschätzung wurde die Auswirkung der überhohen Räume auf die Ausbaukosten unterschätzt.

4. Erwägungen der RPK

Die RPK hat die vom Stadtrat vorgelegte Bauabrechnung mit samt den Unterlagen geprüft. Es wurde eine vollständige Belegkontrolle vorgenommen. Die Uebereinstimmung mit den Buchhaltungsjournalen konnte festgestellt werden. Die Einrichtung des Kindergarten überzeugt. Die zwischenzeitliche Nutzung des zweiten Teils als Schulzimmer wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

STADT OPFIKON

5. Antrag

Gestützt auf die vorstehend formulierten Erwägungen, stellt die RPK mit 5:0 JA Stimmen dem Gemeinderat den Antrag, die Bauabrechnung für den Ausbau und die Einrichtung eines Doppel-Kindergartens im Glattpark, Lindbergh-Allee, im Betrag von CHF 621'433.90, zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr.610.5030.190, zu genehmigen.

Referent vor dem Gemeinderat: Ibrahim Zahiri

Opfikon, 11. September 2019

Der Präsident:
Mathias Zika

Ein Mitglied:
Ibrahim Zahiri