

ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 01. Oktober 2019
SEITE 1 von 3

Erstellung Doppel-Kindergarten Wright-Place Glattpark
Genehmigung der Bauabrechnung für Ausbau und Einrichtung 6.1.4

Gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 1. Oktober 2019 und auf Art. 35,
Ziff. 2 der Gemeindeordnung

BESCHLIESST DER GEMEINDERAT:

1. Die Bauabrechnung für den Ausbau und die Einrichtung eines Doppel-Kindergartens im Glattpark, Wright-Place, im Betrag von CHF 571'671.20, zu lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.188, wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Stadtrat
 - Schulpflege
 - Schulverwaltung
 - Finanzen und Liegenschaften



ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 01. Oktober 2019
SEITE 2 von 3

BERICHT

1. Ausgangslage

Am 5. Dezember 2016 genehmigte der Gemeinderat für den Ausbau und die Einrichtung eines Doppel-Kindergartens im Glattpark, Wright-Place, einen Kredit von CHF 520'000 inkl. MWST zulasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.188. Die am Boulevard Lilienthal 52 gelegenen Räumlichkeiten wurden im Frühling 2017 mit einem einfachen Ausbaustandard, welcher in zweckmässiger Weise die Ansprüche an einen modernen Kindergarten erfüllt, ausgestattet. Im Sommer 2017 wurde vorerst nur ein Kindergarten eröffnet, der zweite wurde ein Jahr später eingerichtet und in Betrieb genommen.

2. Bauabrechnung

Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis vom 20. September 2019 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 571'671.20. Somit liegt eine Kostenüberschreitung von CHF 51'671.20 vor.

Zusammenstellung der Kosten:

Arbeitsgattung	Kredit inkl. MWST	Abrechnung inkl. MWST
Planung/Umsetzung	0.00	15'993.30
Einrichtung/Spielplatz	120'000.00	106'310.90
Ausbau	374'400.00	430'000.00
Diverses/Unvorhergesehenes	25'600.00	19'367.00
Total	520'000.00	571'671.20

3. Begründungen

Die Abweichungen der einzelnen Positionen zum bewilligten Gesamtkredit werden wie folgt begründet:

Planung/Umsetzung

Im Kreditantrag waren die Kosten für die externe Baubegleitung sowie die Grundlagenerarbeitung nicht enthalten.

Ausbau

Die Auswirkung der überhohen Räume wurde bei der Grobplanung unterschätzt. Infolge der vielen sich im Raum befindenden Personen musste die Akustik mittels Schallschutzmassnahmen verbessert werden.

ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 01. Oktober 2019
SEITE 3 von 3

4. Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt, die Bauabrechnung für den Ausbau und die Einrichtung eines Doppel-Kindergartens im Glattpark, Wright-Place, im Betrag von CHF 571'671.20, zulasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.188, zu genehmigen.

NAMENS DES STADTRATES

Präsident: Stadtschreiber:



Paul Remund



Willi Bleiker

