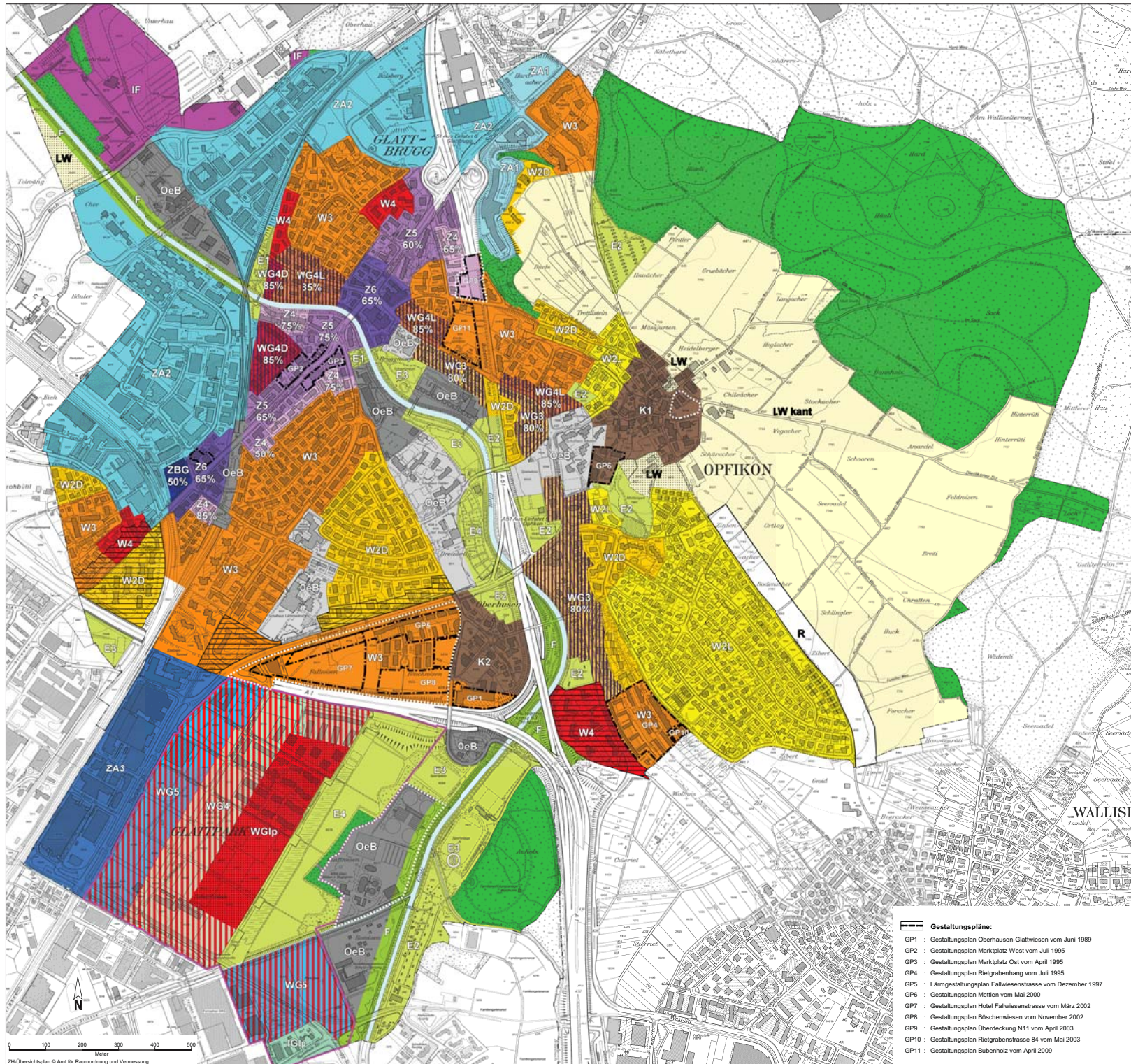




## Zonenplan

Letzte Anpassungen:  
Festsetzung Gemeinderat am 7. März 2011  
Verfügung Baudirektion Kanton Zürich vom 6. Oktober 2011 (ARV / 125 / 2011)

Dieser Plan dient nur zur Übersicht und ist nicht rechtsverbindlich. Für die Abgrenzungen der Zonen und für rechtlich erhebliche Abgrenzungen innerhalb der Zonen sind der Zonenplan und die im Datensatz der Amtlichen Vermessung erfassten Grenzen massgebend. Das Original ist im Baumtat der Stadt Opfikon einsehbar.



Lärm-ES	Legende	Kurzbezeichnung	AZ / BZ
III	Kernzone (Opfikon K1, Oberhausen K2)	K1, K2	- / -
III	Zentrumszone 4-geschosig <sup>1)</sup>	Z4	130% / -
III	Zentrumszone 5-geschosig <sup>2)</sup>	Z5	130%, 165% / -
III	Zentrumszone 6-geschosig <sup>2)</sup>	Z6	150%, 200% / -
III	Zentrumszone Bht. Glattbrugg <sup>1)</sup>	ZBG	200% / -
III	Zentrumszone Arbeitsplatzgebiet	ZA1	- / 4
III	Zentrumszone Arbeitsplatzgebiet	ZA2	- / 7
III	Zentrumszone Arbeitsplatzgebiet	ZA3	- / 10
II	Wohnzone 2-geschosig, locker	W2L	30% / -
II	Wohnzone 2-geschosig, dicht	W2D	40% / -
II	Wohnzone 3-geschosig	W3	65% / -
II	Wohnzone 3-geschosig (Glattpark) <sup>3)</sup>	WGlp	40% / -
II	Wohnzone 4-geschosig	W4	85% / -
II	Wohn- und Gewerbezone 4-geschosig (Glattpark) <sup>3)</sup>	WG4	85% / -
II	Wohn- und Gewerbezone 5-geschosig (Glattpark) <sup>3)</sup>	WG5	80% / -
II	Wohnzone mit Gewerbeanteil 3-geschosig	WG3	50% / -
II	Wohnzone mit Gewerbeanteil 4-geschosig, locker	WG4L	75% / -
II	Wohnzone mit Gewerbeanteil 4-geschosig, dicht	WG4D	100% / -
II	Industrie Flughafen	IF	- / -
II	Industrie Glattpark <sup>3)</sup>	IGlp	- / 4
II	Zone für öffentliche Bauten	OeB	
II	Zone für öffentliche Bauten	OeB	
II	Freizeitzone	F	
II	Erholungszone	E	
	E1: Spielplätze E2: Familiengärten / Freizeitanlagen		
	E3: Sportanlagen E4: Andere Anlagen		
	Reservezone	R	
	Landwirtschaftszone (kommunal)	LW	
	Landwirtschaftszone (kantonal)	LWkant	
	Wald (Grenze gemäss Art. 13 WaG)		
	Gewässer		
	Gestaltungsplanchicht		
	Sonderbauvorschriften für das Gebiet Glattpark		
	Höhenstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III		
	differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan		
	ES II gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art. 2 Abs. 6 LSV		
	1) Zentrumszone Schaffhausenstrasse: kleiner Wohnanteil gemäss Eintrag im Plan		
	2) Erhöhte Ausweisung innerhalb 15.0m ab Gestaltungszone gemäss SZO Art. 5, Abs. 2		
	3) Hier gelten die Sonderbauvorschriften für das Gebiet Glattpark		

**Gestaltungspläne:**  
 GP1 : Gestaltungsplan Oberhausen-Glattwiesen vom Juni 1989  
 GP2 : Gestaltungsplan Marktplatz West vom Juli 1995  
 GP3 : Gestaltungsplan Marktplatz Ost vom April 1995  
 GP4 : Gestaltungsplan Rietgrabenhang vom Juli 1995  
 GP5 : Lärmgestaltungsplan Fallwiesenstrasse vom Dezember 1997  
 GP6 : Gestaltungsplan Metten vom Mai 2000  
 GP7 : Gestaltungsplan Hotel Fallwiesenstrasse vom März 2002  
 GP8 : Gestaltungsplan Boschenwiesen vom November 2002  
 GP9 : Gestaltungsplan Rietgrabenstrasse N11 vom April 2003  
 GP10 : Gestaltungsplan Rietgrabenstrasse 84 vom Mai 2003  
 GP11 : Gestaltungsplan Bubenholz vom April 2009