

BAU UND INFRASTRUKTUR

Oberhauserstrasse 27
Postfach, 8152 Glattbrugg
Tel 044 829 81 11
Fax 044 829 82 84
www.opfikon.ch

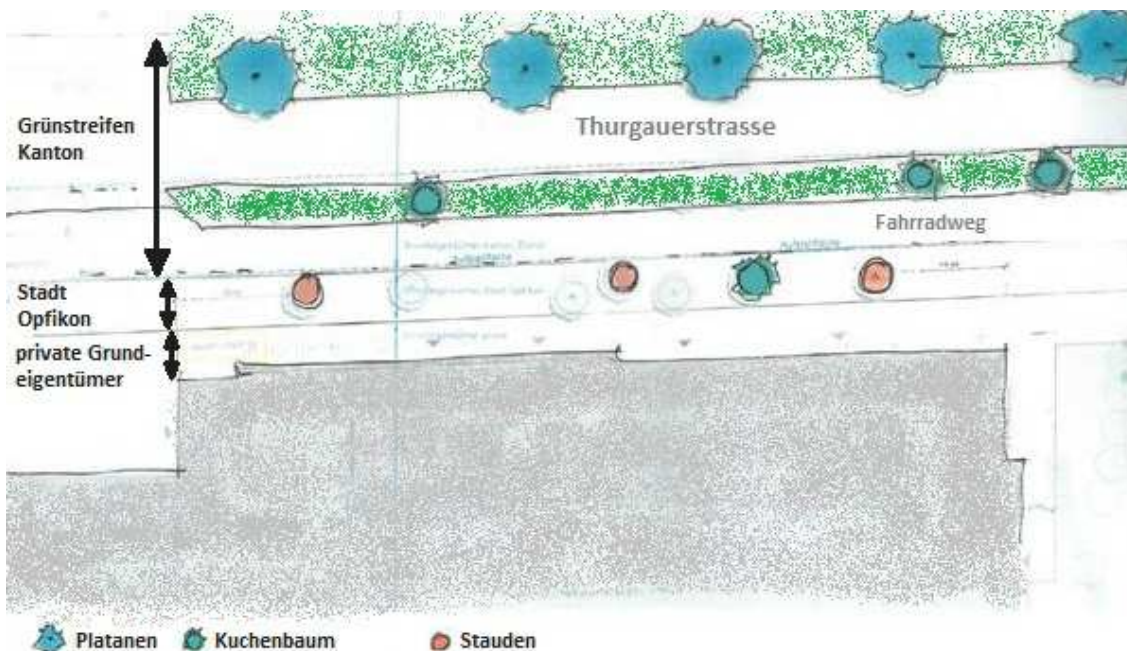


Merkblatt Vorzone Thurgauerstrasse, Glattpark

Gestaltungsrichtlinien

1. Gestaltungsrichtlinien

Übersicht Vorzone Thurgauerstrasse

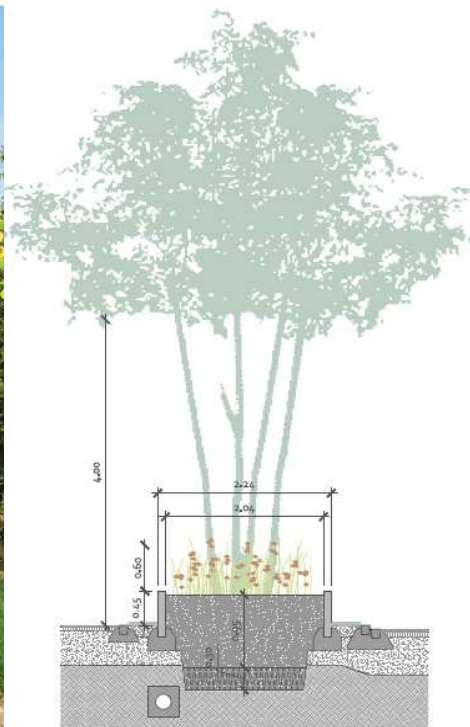


a) Grünstreifen Kanton

Im Grünstreifen auf kantonalem Boden sind mind. 3 Kuchenbäume (max. 10.00 m Höhe in ausgewachsenem Zustand) in Pflanzringen aus Beton mit einer Unterbepflanzung aus Gräsern oder Stauden einzupflanzen.



Kuchenbaum



Pflanzring von Creabeton mit Kuchenbaum

Form und Funktion: Spezialanfertigung von Creabeton, in Beton, Durchmesser Aussenkante 2.24 m, eingebaut auf einer Höhe von 45 cm

Qualität und Farbe: Sichtbeton, Farbe Grau, Oberkante fein talochiert, Oberfläche vertikal glatt, vollkantig

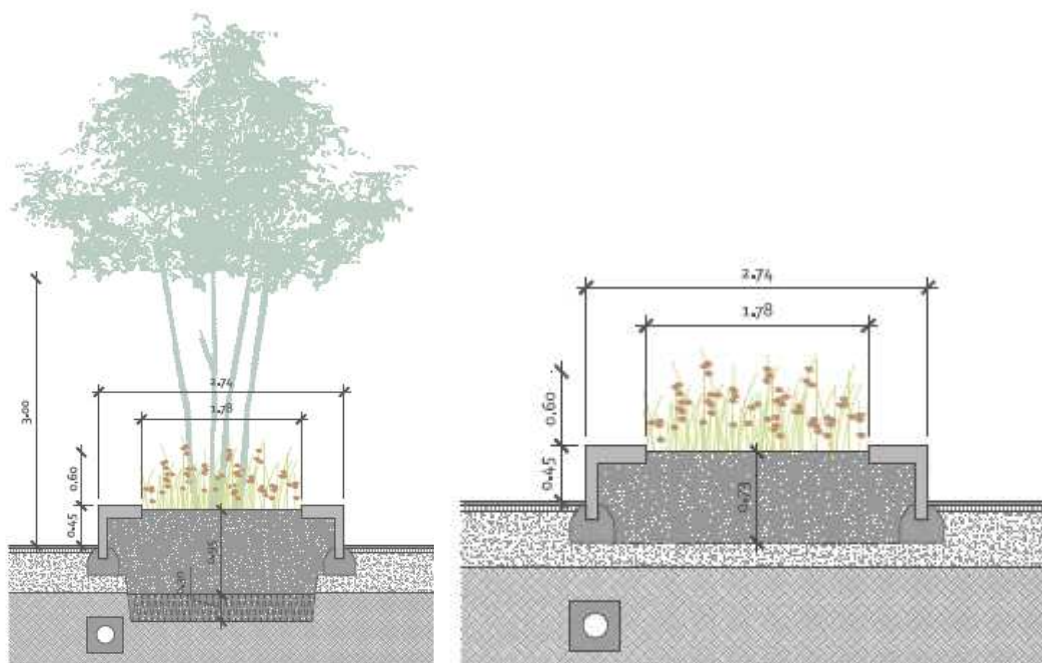
Vegetation: - Kuchenbaum (*Cercidiphyllum japonicum*), mehrstämmig mit schirmförmiger Krone, auf 3.50 m aufgesteet, Gesamthöhe 6.00 m
- Gräserbepflanzung, bis zu einer Höhe von max. 60 cm, z.B. Lampenputzergas und extensive Staudenmischung.

b) Stadt Opfikon / private Grundeigentümer

Im Bereich vom Fahrradweg bis zur Gebäudefassade sind 2 bis 4 Sitzbankelemente aus Beton vorzusehen. Mindestens ein Element ist mit einem Kuchenbaum zu bepflanzen. Die anderen Sitzbankelemente sind mit blühenden Stauden zu bepflanzen.



Sitzbankelement: Model ARBOSO von Creabeton



Sitzbankelement von Creabeton mit Kuchenbaum und Stauden / Gräsern

Form und Funktion: ARBOSO Sitzbankelement von Creabeton, in Beton, Durchmesser Aussenkante 2.74 m, eingebaut auf einer Sitzhöhe von 45 cm

Qualität und Farbe: Sichtbeton, Farbe Grau, Oberkante fein talochiert, Oberfläche vertikal glatt, vollkantig

- Vegetation:
- Kuchenbaum (*Cercidiphyllum japonicum*), mehrstämmig mit schirmförmiger Krone, auf 3.50 m aufgeastet, Gesamthöhe 6.00 m
 - Gräserbepflanzung, bis zu einer Höhe von max. 60 cm, z.B. Lampenputzergas und extensive Staudenmischung

Als Ergänzung zu den Sitzbank- und Pflanzringelementen ist im Bereich von Gastronomiebetrieben das Aufstellen von Pflanztrögen mit einer Staudenbepflanzung möglich.



Pflanztrog ALRONDA von Creabeton



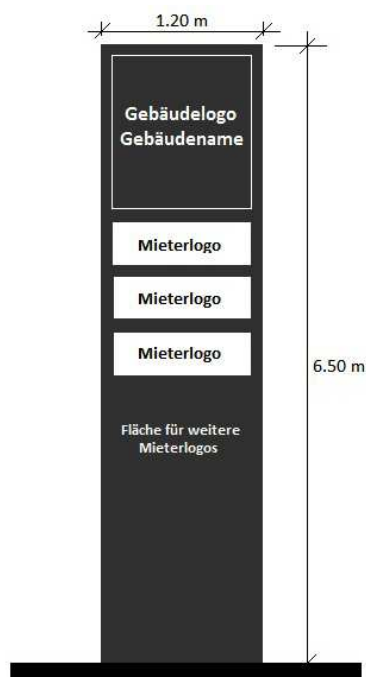
Lampenputzergas

- Form und Funktion: ALRONDA TROG von Creabeton, in Beton, Höhe ca. 80 cm
- Qualität und Farbe: Sichtbeton, Farbe Anthrazit, Oberfläche vertikal glatt, vollkantig
- Vegetation: Gräserbepflanzung, bis zu einer Höhe von max. 60 cm, z.B. Lampenputzergas und extensive Staudenmischung

c) Reklamen im Bereich Stadt Opfikon / private Grundeigentümer

Im Bereich von der Gebäudefassade bis zum Fahrradweg besteht die Möglichkeit pro Baufeld zwei Reklamestelen für die Mieter mit gewerblicher Nutzung zu positionieren.

Die Gestaltung der Reklamestelen soll sich an folgender Ausführung orientieren und die vorgegebenen Dimensionen nicht überschreiten:



- Stele: Metallkonstruktion
- Masse: 1.20 m x 6.50 m x 20 cm (B x H x T)
- Farbe: Dunkelgrau / Anthrazit,
bei Bedarf Ausleuchtung in LED



2. Allgemeine Bestimmungen

- Vorbereich: Der Platzbelag ist in Asphalt vorzusehen.
- Die Feuerwehrezufahrt muss weiterhin gewährleistet sein.
- Die Stadt ist für den Unterhalt der Kuchenbäume und für die Belagsreinigung zuständig, die Eigentümer für den Unterhalt der Stauden.
- Pro Baufeld an der Thurgauerstrasse sind in der Regel zwei Reklamestelen zulässig. Eine weitere kann optional für die Mieter am Boulevard-Lillienthal aufgestellt werden.
- Die Dimensionen der Reklamestelen sind nicht zu überschreiten. Unterschreitungen sind im Einzelfall zu beurteilen.

3. Vorgehen / Verfahren

Für die Auftragsvergabe, Realisierung und die Kostenübernahme der Sitzbank- und Pflanzringelemente sowie der Pflanztröge und der entsprechenden Bepflanzungen sind die Grundeigentümer der einzelnen Baufelder selbst verantwortlich. Dies gilt ebenfalls für die Reklamestelen. Im Gegenzug räumt die Stadt Opfikon den Grundeigentümern ein Benutzungsrecht des öffentlichen Raumes ein, um im Bereich der Vorzone der Thurgauerstrasse die erwähnten Gestaltungselemente zu installieren. Die Nutzung des Vorplatzes für Gastronomieausstattungen der dortigen Mieter wird ebenfalls gestattet.

Die Anordnung der Gestaltungselemente sowie der Reklamestelen sind in Form eines Umgebungsplans für die Vorzone Thurgauerstrasse vor Ausführung durch die Grundeigentümer bei der Stadt Opfikon als Gesuch zur Bewilligung einzureichen. Darin müssen alle Elemente, wie Pflanzringe, Sitzbankelemente, Pflanztröge, Reklamestelen, Gastronomieausstattungen im Aussenbereich, Fahrradabstellplätze und zusätzliche Beleuchtungen dargestellt werden.

Die Umgebungsgestaltung ist durch die Abteilung Bau und Infrastruktur Opfikon beurteilen und bewilligen zu lassen.