

Rechnungsprüfungskommission

Flughafenautobahn A51, Überdeckung Bubenholz Promotorenvereinbarung Bauprojekt Orangerie Kreditgenehmigung für die Phasen 3 + 4 Zusatzkredit für die Phasen 1 + 2

P1.9.4

Ausgangslage

Nachdem ein erster Promotorenauftrag aus verschiedenen Gründen per 6. November 2002 aufgelöst werden musste, wurde mit der Firma ASgrundSA, International Projekt Development, Kaiserstuhlstrasse 11a, 8174 Stadel, am 3. April 2003 ein neuer Promotor-Vertrag abgeschlossen und mit Datum 1. Oktober 2004 wurde eine ergänzte (revidierte) Fassung unterzeichnet. Die vorgesehenen Phasen, der Stand des Bauprojekts, Marketing / Projektrealisierung sind aus dem Antrag des Stadtrates ersichtlich.

Finanzierung

Für die Phasen 1 und 2 Projektentwicklung und zielgerichtetes Marketing wurde vom Stadtrat am 15. April 2003 ein Kredit von Fr. 200'000.-- bewilligt.

Für die Phase 3 flächendeckendes Marketing und Phase 4 Projektumsetzung werden zusätzliche Fr. 370'000.-- Kredit benötigt, wovon die für die Phase 4 benötigten Fr. 250'000.-- nur als Erfolgshonorar beansprucht werden.

Beurteilung der RPK

Die RPK hätte es begrüsst, wenn der Anteil der Bevorschussung der Stadt Opfikon kleiner, der Anteil des Erfolgshonorars dafür grösser ausgefallen wäre.

Stellungnahme der RPK

Um die Realisierung des Bauprojektes Orangerie innert absehbarer Frist zu ermöglichen, sieht die RPK die Notwendigkeit der Bewilligung des beantragten Kredites von insgesamt Fr. 570'000.--.

Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0):

die für die Umsetzung des Promotorauftrags „Marketing und Entwicklung eines Ueberbaukonzeptes“ auf dem Nordportal der A51 sowie der angrenzenden städtischen Parzelle Kat.-Nr. 8431

Fr. 370'000.-- als Verpflichtungskredit (Phasen 3 + 4)

Fr. 200'000.-- als Zusatzkredit (Phasen 1 + 2)

zu bewilligen.

Referent vor dem Gemeinderat: Josef Gander

Opfikon, 18. Januar 2006

Der Präsident: Ein Mitglied:

Paul Remund

Josef Gander