

PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 27. Oktober 2015
BESCHLUSS NR. 2015-305
SEITE 1 von 2

Waldverkauf Stadt Opfikon an Holzkorporation Opfikon
Kat.-Nr. 4101, Näbethard, Kloten, 2'554 m² geschlossener Wald
Genehmigung des Kaufvertrags

L2.2.8 / L1.3.8

1. Ausgangslage

Für eine bessere und erleichterte Waldbewirtschaftung hat das Forstrevier Hardwald Umgebung mit diversen Waldeigentümern Einigungen zur Durchführung einer privaten Waldumlegung erzielt. Die sich im Eigentum der Stadt Opfikon befindende Parzelle 4101 auf Klotener Gemeindegebiet ist umgeben von Wald im Besitz der Holzkorporation Opfikon. Daher ist es sinnvoll, dass die genannte Parzelle ebenfalls in deren Besitz übergeht.

2. Bestimmungen des Kaufvertrages

In Zusammenarbeit mit dem Grundbuchamt Bassersdorf wurde der vorliegende Vertragsentwurf erstellt. Darin wird festgehalten, dass für diese Waldparzelle weder Miet- noch Pachtverträge bestehen und dass die Parzelle zum Zeitpunkt der Beurkundung nicht im Kataster der belasteten Standorte verzeichnet ist. Der Kaufpreis beträgt gerundet CHF 2.35 pro m² und somit bei einer Fläche von 2'554 m² CHF 5'953.40, was einem üblichen Marktpreis für Waldgrundstücke entspricht.

3. Kreditrecht / Buchgewinn

Gemäss Art. 44, Ziff. 6 der Gemeindeordnung liegt die Veräusserung von Grundstücken bis zu CHF 3.0 Mio. in der Kompetenz des Stadtrates. Der Kaufpreis, welcher gleichzeitig dem Buchgewinn entspricht, ist der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 950.8010.000, gutzuschreiben.

Als Präsident der Holzkorporation Opfikon tritt Bruno Maurer, Bauvorstand, infolge eines Interessenskonflikts in den Ausstand.

Auf Antrag des Finanzvorstandes

BESCHLIESST DER STADTRAT:

1. Der Vertrag zwischen der Stadt Opfikon und der Holzkorporation Opfikon, betreffend Verkauf von 2'554 m² geschlossener Wald auf Klotener Gemeindegebiet, Kat.-Nr. 4101, Näbethard, wird genehmigt.



PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 27. Oktober 2015
BESCHLUSS NR. 2015-305
SEITE 2 von 2

2. Der Kaufpreis, welcher gleichzeitig dem Buchgewinn entspricht, beträgt CHF 5'953.40 und ist der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 950.8010.000, gutzuschreiben.
3. Finanzvorstand Valentin Perego wird bevollmächtigt, den Kaufvertrag zu unterzeichnen und die Stadt Opfikon bei der Beurkundung zu vertreten.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Notariat Bassersdorf, Plätzliweg 4, 8303 Bassersdorf
 - Vorsteher Gesundheit und Umwelt
 - Umweltbeauftragter
 - Finanzen und Liegenschaften

AU-SRB_Waldverkauf_Kat_4101_Holzkorporation

NAMENS DES STADTRATES

Der Präsident: Der Stadtschreiber:


Paul Remund Hansruedi Bauer



VERSANDT:
29. OKT. 2015