

PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 10. November 2015
 BESCHLUSS NR. 2015-315
 SEITE 1 von 2

Städtische Liegenschaften / Neue Schulanlage Glattpark
 Bewilligung eines Kredites von CHF 3'269'000 für die
 Projektierung eines Primarschulhauses im Glattpark

L2.2.6

1. Ausgangslage

Nachdem am 18. Mai 2014 der Baukredit für ein Schulhaus im Glattpark vom Volk abgelehnt wurde, erarbeitete die vom Stadtrat beauftragte Strategiegruppe Schulraum einen Vorschlag, wie der drohenden Schulraumknappheit begegnet werden kann. Die Strategiegruppe empfahl dem Stadtrat, am Standort Glattpark festzuhalten, jedoch das bestehende Projekt zu überarbeiten und nicht zwingend benötigte Teile zu reduzieren.

Aufgrund dieser Reduktionen wurde eine neue Bausumme berechnet, aufgrund derer die Honorarkosten für die Projektierung ausgewiesen werden.

2. Kosten

Für die Projektierung inkl. Bauherrenleistungen und Grundlagenarbeiten ist ein Kredit von CHF 3'269'000 erforderlich, welcher in die Finanzplanung 2015/19, Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.187, einzustellen ist. Der Honorarberechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Honorarberechtigte Bausumme (BKP 1, 2 und 4)	CHF 39'100'000
Honorarkosten Projektierung	
- Vorprojekt	CHF 664'000
- Bauprojekt inkl. Kostenvoranschlag und Baueingabe	CHF 1'680'000
Zwischentotal 1 (exkl. MWST)	CHF 2'344'000
Nebenkosten (ca. 6 % vom Honorar)	CHF 146'000
Zwischentotal 2 (exkl. MWST)	CHF 2'490'000
Bauherrenleistungen (ca. 10 % von 2'490'000)	CHF 249'000
Zwischentotal 3 (exkl. MWST)	CHF 2'739'000
Grundlagenarbeiten und Unvorhergesehenes	
- Baugrunduntersuchungen	CHF 80'000
- Baugespann, inkl. Vermessung	CHF 25'000
- Gebühren	CHF 40'000
- Diverses, Unvorhergesehenes und Rundung	CHF 142'852
Zwischentotal 4 (exkl. MWST)	CHF 3'026'852
MWST 8 %	CHF 242'148
Total Projektierungskosten (inkl. MWST)	CHF 3'269'000



PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 10. November 2015
BESCHLUSS NR. 2015-315
SEITE 2 von 2

3. Terminplan

Gemäss heutiger Terminplanung wird die Urnenabstimmung über die Bewilligung des Baukredites frühestens im Herbst 2017 stattfinden. Der Bezug des Neubaus ist auf den Anfang des Schuljahres 2020/2021 geplant.

Auf Antrag des Finanzvorstandes

BESCHLIESST DER STADTRAT:

1. Für die Projektierung eines Primarschulhauses im Glattpark wird zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.187, ein Kredit von CHF 3'269'000, inkl. 8 % MWST, bewilligt.
2. Dem Gemeinderat wird beantragt, zuhanden der Urnenabstimmung den Projektierungskredit für den Neubau eines Primarschulhauses im Glattpark von CHF 3'269'000, inkl. 8 % MWST, zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.187, zu bewilligen.

3. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Gemeinderat
- Ramser Schmid Architekten GmbH, Pfingstweidstrasse 31a, 8005 Zürich
- Planpartner AG, Stephan Schubert, Obere Zäune 12, 8001 Zürich
- Schulpflege
- Schulverwaltung
- Finanzen und Liegenschaften
- Liegenschaftenverwaltung

7004_151105_SRBProjektierungskreditSAGP_MME.docx

NAMENS DES STADTRATES

Der Präsident: Der Stadtschreiber:



Paul Remund



Hansruedi Bauer



VERSANDT:
12. NOV. 2015