

**Alterszentrum Gibeich – Umbauarbeiten Pflegezimmer und Verwaltungstrakt
Projekt- und Kreditgenehmigung**

A3.1

Ausgangslage

Der aktuelle Budget-Bettenbestand im Alterszentrum Gibeich beträgt zur Zeit 67 Betten und derjenige der Aussenstation Böschenmatte 16 Betten. Seit längerer Zeit reicht dieser Bestand nicht mehr aus um die Nachfrage zu decken. Die aktuelle Dringlichkeitsliste umfasst zur Zeit 24 Bewerberinnen und Bewerber, welche einen möglichst baldigen Eintritt ins Alterszentrum wünschen. Dazu kommen Notfälle, die unverzüglich zu platzieren sind.

Gleichzeitig bekundet der eingemietete Spitex-Verein erheblichen Platzmangel. Für die 27 Mitarbeitenden stehen 2 Büroräume mit insgesamt 30 m2 zur Verfügung. Ein Wegzug der Spitex aus dem Alterszentrum sollte auf Grund des Synergieverlustes vermieden werden können.

Projekt

Sechs bestehende Einer-Pflegezimmer lassen sich mit einem relativ kleinen Aufwand in Doppelzimmer ausbauen, welche entsprechend möbliert werden müssen.

Im Verwaltungstrakt kann mit dem Einbau einer zusätzlichen Wand eine zusammenhängende Büroeinheit von 58 m2 geschaffen werden, welche der Spitex vermietet werden kann. Gleichzeitig müssen die Altersberatung und die Leitung Hauswirtschaft Büroochaden vornehmen.

Kosten

Die Umbaukosten der Pflegezimmer inklusive Möblierung belaufen sich auf Fr. 125'000.--. Aus den zusätzlichen Taxen kann mit Mehreinnahmen von ca. Fr. 180'000.-- gerechnet werden.

Die Umbaukosten für die Büroeinheit im Verwaltungstrakt belaufen sich auf ca. Fr. 50'000.--. Der anfallende Miet-Mehrertrag wurde noch nicht evaluiert.

Der Gesamtkredit von Fr. 175'000.-- wird dem Gemeinderat zu Lasten der laufenden Rechnung 2006, Konto-Nr. 4545.3140.000 zur Bewilligung unterbreitet.

Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig mit 5:0,
**den Nachtragskredit von Fr. 175'000.-- für die Umbaukosten der Pflegezimmer und der
Bürraumerweiterung im Verwaltungstrakt im Alterszentrum Gibeich zu bewilligen.**

Referent vor dem Gemeinderat: Roland Hüssy

Opfikon 6. September 2006

Die Rechnungsprüfungskommission

Der Präsident:

Ein Mitglied:

Paul Remund

Roland Hüssy