

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION OPFIKON

Erstellung zweier Doppel-Kindergärten Hof Lilienthal Glattpark
Genehmigung der Bauabrechnung für Ausbau und Einrichtung

0.5.2.1.0

1. Ausgangslage

Am 1. Dezember 2014 genehmigte der Gemeinderat für den Ausbau und die Einrichtung zweier Doppel-Kindergärten im Glattpark, Hof Lilienthal, einen Kredit zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5030.185, von CHF 560'000 inkl. MWST. Die am Boulevard-Lilienthal 22 und 24 gelegenen Kindergärten wurden durch die Halter AG mit einem einfachen Ausbaustandard, welcher in zweckmässiger Weise die Ansprüche an einen modernen Kindergarten erfüllt, ausgestattet.

2. Abrechnung

Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis vom 12. April 2017 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 540'530.55. Der bewilligte Kredit wird somit um CHF 19'469.45 unterschritten.

Zusammenstellung der Kosten:

Arbeitsgattung	Kredit inkl. 8% MWST	Abrechnung inkl. 8% MWST
Planung/Umsetzung/Einrichtung	CHF 160'000.00	CHF 149'606.45
Ausbau	CHF 350'000.00	CHF 349'883.70
Diverses/Unvorhergesehene	CHF 50'000.00	CHF 41'040.40
Total	CHF 560'000.00	CHF 540'530.55

Der Faktor, dass die Galerie den Raum entscheidend vergrössert, wurde bei der Planung unterschätzt. Infolge der vielen sich im Raum befindenden Personen steigerte sich die Übertragung vom Schall enorm. Um den Hall bestmöglich zu verhindern, wurde nachträglich eine Schallschutzdecke eingebaut. Diese wurde durch die Halter AG in Auftrag gegeben und unter Unvorhergesehenes ausgewiesen.

3. Prüfung der Bauabrechnung

Die RPK hat die Bauabrechnung mit allen Belegen im Detail geprüft und für richtig befunden. Fragen wurden von den zuständigen Fachpersonen zur vollsten Zufriedenheit beantwortet.

4. Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig mit 5:0, die Bauabrechnung für den Ausbau und die Einrichtung zweier Doppel-Kindergärten im Glattpark, Hof Lilienthal, im Betrag von CHF 540'530.55, zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto Nr. 610.5030.185, zu genehmigen.

Referent vor dem Gemeinderat: Ibrahim Zahiri

Der Präsident:



Peter Bühler

Ein Mitglied:



Ibrahim Zahiri

Opfikon, 04. Oktober 2017

