

## ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 19. Juni 2018  
SEITE 1 von 4

Sanierung Abdichtung S-Bahnstation Opfikon  
Genehmigung Bauabrechnung

6.5.1.1

---

Gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 19. Juni 2018 und auf Art. 35, Ziff. 2 der Gemeindeordnung

### BESCHLIESST DER GEMEINDERAT:

1. Die Bauabrechnung für die Sanierung der Abdichtung der Deckenkonstruktion S-Bahnstation Opfikon mit Nettobaukosten von CHF 3'137'947 inkl. MWST wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Stadtrat
  - Abteilung Finanzen und Liegenschaften
  - Abteilung Bau und Infrastruktur, Tiefbau



**ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON**

SITZUNG VOM 19. Juni 2018  
SEITE 2 von 4

**B E R I C H T****1. Ausgangslage**

Der Gemeinderat Opfikon hat mit Beschluss vom 7. April 2014 den Kredit im Betrag von CHF 2'940'000 inkl. MWST für die Sanierung der Abdichtung der Deckenkonstruktion der S-Bahnstation Opfikon zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 209.5890.100, bewilligt.

Der Stadtrat Opfikon hat mit Beschluss Nr. 2015-101 vom 31. März 2015 einen Kredit im Betrag von CHF 10'000 inkl. MWST zu Lasten Konto-Nr. 209.5890.100 für die Auffrischung der Skulptur bewilligt. Zu Beginn der Arbeiten hat man festgestellt, dass die ungewöhnliche Dicke des Betons unter der Abdichtung wesentliche Mehrkosten verursachen wird. Infolgedessen hat der Stadtrat mit gleichem Beschluss die prognostizierten Mehrkosten von CHF 690'000 inkl. MWST zur Kenntnis genommen und die RPK informiert. Die Problemstellung schwächte sich zusehends ab, da nicht die gesamte Deckenkonstruktion das geahnte Ausmass aufwies.

Die Bauarbeiten wurden im Mai 2017 abschlossen.

**2. Bauabrechnung**

Bei den umfangreichen Sanierungsarbeiten waren verschiedene Partner bzw. Kostenträger involviert. Entsprechend erfolgten Finanzausgleiche: Die Baudirektion Kanton Zürich hat ihren Anteil im Betrag von CHF 360'136.25, inkl. Anteil Mehrkosten Schaffhauserstrasse, am 18. Dezember 2014 an die Stadt Opfikon überwiesen. Die SBB haben ihren Pauschalbeitrag, welcher im Schreiben vom 24. April 2015 erwähnt wird, im Betrag von CHF 787'500 inkl. MWST am 23. November 2015 an die Stadt Opfikon überwiesen. Zusätzlich haben die SBB ihren Beitrag für die Rissanierung im Betrag von CHF 11'509.90 am 9. Oktober 2017 an die Stadt Opfikon überwiesen.

Bewilligter Kredit GR vom 7. April 2014	CHF 2'940'000.00
Bewilligter Kredit SRB Nr. 2015-101	<u>CHF 10'000.00</u>
Bewilligter Gesamtkredit	CHF 2'950'000.00
Baukosten gemäss Bauabrechnung	CHF 4'297'093.15
Abzüglich Beitrag SBB	CHF -787'500.00
Abzüglich Beitrag Baudirektion Kanton Zürich	CHF -360'136.25
Abzüglich Beitrag SBB für Rissanierung	<u>CHF -11'509.90</u>
Nettobaukosten gemäss Bauabrechnung	CHF 3'137'947.00



**ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON**

SITZUNG VOM 19. Juni 2018  
SEITE 3 von 4

Bewilligter Gesamtkredit	CHF 2'950'000.00
Nettobaukosten gemäss Bauabrechnung	<u>CHF 3'137'947.00</u>
Kreditüberschreitung	CHF 187'947.00

Die Mehrkosten von ca. 7% gegenüber dem bewilligten Kredit sind wie folgt zu begründen (Stichworte, gerundete Beträge):

Extreme Reprofilierungsmassnahmen im Bereich Schaffhauserstrasse: es musste viel mehr Beton unter der Abdichtung entfernt und wieder Instand gestellt werden, da sich dieser wider Erwarten in einem sehr schlechten Zustand befand	CHF	120'000
Zusätzlicher Schrank, oberirdisch, für Chemikalien der Brunnenanlage mit entsprechenden Leitungsanpassungen	CHF	10'000
Ableitung Schmutzwasser aus Perronbereich Giebeleichstrasse	CHF	10'000
Zusätzlicher Ersatz der Sickerleitungen entlang Überdeckung, da die vorhandenen Leitungen nicht durchgängig waren	CHF	30'000
Miete eines Installationsplatzes für die Zwischenlagerung von Möblierungen	CHF	12'000
Erhöhung Beitrag Kanton	CHF	-24'000
Zusätzliche Prüfung eines Risses, Rissanierung auf der Unterseite der Betondecke	CHF	28'000
Erhöhung Beitrag SBB für die Rissanierung	CHF	-12'000
Diverse Arbeiten	CHF	14'000

**3. Antrag**

Dem Gemeinderat wird beantragt, die Bauabrechnung für die Sanierung der Abdichtung der Deckenkonstruktion S-Bahnstation Opfikon im Betrag von CHF 3'137'947 inkl. MWST zu genehmigen.



**ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON**

SITZUNG VOM 19. Juni 2018  
SEITE 4 von 4

**NAMENS DES STADTRATES**

Präsident: Stadtschreiber:



Paul Remund



Hansruedi Bauer

