

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION OPFIKON

Erstellung Doppel-Kindergarten Wright-Place Glattpark
Genehmigung der Bauabrechnung für Ausbau und Einrichtung

6.1.4

Ausgangslage

Am 5. Dezember 2016 genehmigte der Gemeinderat für den Ausbau und die Einrichtung eines Doppel-Kindergartens im Glattpark, Wright-Place, einen Kredit von CHF 520'000 inkl. MWST zulasten der Investitionsrechnung, Konto- Nr. 610.5030.188. Die am Boulevard Lilienthal 52 gelegenen Räumlichkeiten wurden im Frühling 2017 mit einem einfachen Ausbaustandard, welcher in zweckmässiger Weise die Ansprüche an einen modernen Kindergarten erfüllt, ausgestattet. Im Sommer 2017 wurde vorerst nur ein Kindergarten eröffnet, der zweite wurde ein Jahr später eingerichtet und in Betrieb genommen.

Bauabrechnung

Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis vom 20. September 2019 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 571'671.20. Somit liegt eine Kostenüberschreitung von CHF 51'671.20 vor.

Zusammenstellung der Kosten:

Arbeitsgattung	Kredit inkl. MWST	Abrechnung inkl. MWST
Planung/Umsetzung	0.00	15'993.30
Einrichtung/Spiel platz	120'000.00	106'310.90
Ausbau	374'400.00	430'000.00
Diverses/Unvorhergesehenes	25'600.00	19'367.00
TOTAL	520'000.00	571'671.20

Begründung Kostenüberschreitung:**Planung/Umsetzung**

Im Kreditantrag waren die Kosten für die externe Baubegleitung sowie die Grundlagen-erarbeitung nicht enthalten.

Ausbau

Die Auswirkung der überhohen Räume wurde bei der Grobplanung unterschätzt. Infolge der vielen sich im Raum befindenden Personen musste die Akustik mittels Schallschutzmassnahmen verbessert werden.

Erwägungen der RPK

Die RPK hat die vom Stadtrat vorgelegte Bauabrechnung mit allen Unterlagen geprüft. Die Kosten- und Nutzen stimmen mit den Anforderungen überein. Das Abnahmeprotokoll wurde genauer geprüft. Die festgestellten Mängel wurden rechtzeitig und vollständig behoben. Die offerierte Kostenübersicht für den Ausbau entspricht auch der gewünschten Struktur bzw. dem erwarteten Budget. Die Kostenüberschreitung von CHF 51'671.20 ist nachvollziehbar.





Antrag

Gestützt auf die vorstehend formulierten Erwägungen, stellt die RPK mit 5:0 JA Stimmen dem Gemeinderat den Antrag, die Bauabrechnung für den Ausbau und die Einrichtung eines Doppel-Kindergartens im Glattpark, Wright-Place, im Betrag von CHF 571'671.20, zulasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr.610.5030.188, zu genehmigen.

Referent: Robin Pekerman

Der Präsident

Mathias Zika

ein Mitglied

Robin Pekerman

Opfikon, 06. November 2019