

Büro Gemeinderat der Stadt Opfikon
Oberhauserstrasse 25
8152 Glattbrugg

Glattbrugg, 12. Mai 2021

**Motion gemäss §40 der GO bzw. §33 OE des Gemeinderates
Aufwertung Quartier Bruggacker**

sehr geehrte Frau Präsidentin
werte Kolleginnen und Kollegen

1. Motion

Gemäss Artikel 40 der GO bzw. §33 des OE reichen die Mehrheit der PlaKo-Mitglieder nachfolgende Motion zur Ausarbeitung durch den Stadtrat ein.

2. Ausgangslage

Mit der Bewilligung des Gestaltungsplan Bruggacker (Privater Gestaltungsplan Bruggacker, Zustimmung, 6.0.4) erhält die Graphis Bau- und Wohngenossenschaft innerhalb der betreffenden Wohnzone W3 diverse Vorteile, wovon einige den Nachbarn nicht vorenthalten werden sollen.

Im Rahmen des kommunalen Richtplanes und der Gesamtrevision der BZO ist von der Stadt geplant, die BZO anzupassen. Trotzdem wollen wir in diesem Quartier den Prozess vorantreiben, denn ohne fixe Terminplanung ist die Umsetzung offen.

3. Antrag

Wir bitten den Stadtrat, die Zonenordnung insofern zu ändern, dass mindestens die benachbarten Parzellen ebenfalls 5 Vollgeschosse bauen dürfen.

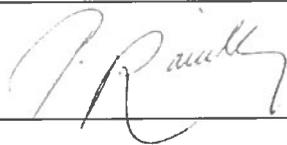
Aufgrund der verschiedenen Situationen überlassen wir es dem Stadtrat, dem Gemeinderat mit einem entsprechenden Antrag einen Vorschlag betreffend z.B. Gebäudehöhe, Grundabstände, Gebäudelängen etc. baldmöglichst zu unterbreiten. Ebenfalls muss es nicht zwingend sein, dass das sämtliche Blumenquartier und die angrenzenden W3-Zonen auf den anderen Strassenseiten aufgewertet werden müssen (z.B. über die Giebeleich- und Talackerstrasse hinaus).

Vielen Dank für die positive Beantwortung dieses Antrages.

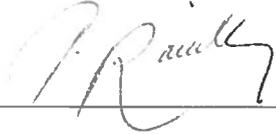
Freundliche Grüsse

Erstunterzeichner:
Patrick Rouiller

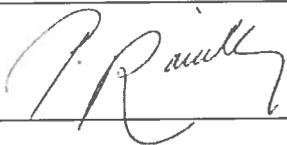
Aufwertung Quartier Bruggacker
Unterzeichnende Mitglieder des Gemeinderates

<u>Name</u>	<u>Vorname</u>	<u>Fraktion</u>	<u>Unterschrift</u>
Rouiller	Patrick	CVP	
Brunner	Werner	EVP	
Honold	Tobias	NIO@GLP	
Weidmann	Ueli	SVP	
Schoch	Daniel	SVP	

Aufwertung Quartier Bruggacker
Unterzeichnende Mitglieder des Gemeinderates

<u>Name</u>	<u>Vorname</u>	<u>Fraktion</u>	<u>Unterschrift</u>
Rouiller	Patrick	CVP	
Brunner	Werner	EVP	
Honold	Tobias	NIO@GLP	
Weidmann	Ueli	SVP	
Schoch	Daniel	SVP	

Aufwertung Quartier Bruggacker
Unterzeichnende Mitglieder des Gemeinderates

<u>Name</u>	<u>Vorname</u>	<u>Fraktion</u>	<u>Unterschrift</u>
Rouiller	Patrick	CVP	
Bührer	Manuela	FDP	
Brunner	Werner	EVP	
Honold	Tobias	NIO@GLP	
Weidmann	Ueli	SVP	
Schoch	Daniel	SVP	