

PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 18. Mai 2021
BESCHLUSS NR. 2021-110
SEITE 1 von 2

Kindergarten Dammstrasse 25/27, Schulanlage Mettlen
Diverse Sanierungen, Anpassungen der Räumlichkeiten
Genehmigung der Bauabrechnung

6.1.5.1

1. Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 2019-240 vom 17. September 2019 genehmigte der Stadtrat für die Sanierungsarbeiten und Anpassungen der Räumlichkeiten in den Kindergärten Dammstrasse 25/27 einen Kredit von CHF 185'000 inkl. 7.7% MWST zu lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5040.009. Für die Verbindung der verschiedenen Räume sind in der Liegenschaft Dammstrasse 25 Wände entfernt worden. Zudem wurden die Elektroverteilung sowie die Lüftungskanäle ersetzt, sanitäre Installationen erneuert und eine Dusche eingebaut. Weiter sind die Bodenbeläge ausgebessert und nebst einem Neuanstrich die Wände mit einer CAB Carbon-Abschirmung zur Minderung von Strahlungen versehen worden. Zusätzlich wurde eine neue Metalldecke mit Akustikeinlage und eine neue Beleuchtung montiert. In beiden Liegenschaften wurden aufgeschobene Reparaturen und Unterhaltsarbeiten vorgenommen. Die Umsetzung erfolgte von den Herbstferien 2019 bis anfangs des Jahres 2020.

2. Bauabrechnung

Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis vom 13. April 2021 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 196'270.65. Der bewilligte Kredit wird somit um CHF 11'270.65 überschritten.

Zusammenstellung der Kosten:

	Kredit inkl. MWST	Abrechnung inkl. MWST
Aufteilung		
Vorbereitungsarbeiten	11'847.00	-
Gebäude	157'673.00	182'131.15
Diverses	15'480.00	14'139.50
Total	185'000.00	196'270.65

Vorbereitungsarbeiten

Die in der Kostenschätzung vorgesehenen Abbrucharbeiten (Wände und Decken) betragen rund CHF 12'000, sind jedoch in der Gesamtrechnung des Bau-meisters enthalten.

Gebäude

Einerseits kam beim Abbruch der erhöhten Ebene zum Vorschein, dass der Bereich unter dem Fenster nicht isoliert war und andererseits wurde nach der Entfernung der Tapete festgestellt, dass die Wand vor dem Auftragen der Carbon-Abschirmung geglättet werden musste. Dadurch entstandenen Mehrkosten von rund CHF 8'000. Zusätzliche Kosten von insgesamt CHF 7'600 verursachten die

PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 18. Mai 2021
BESCHLUSS NR. 2021-110
SEITE 2 von 2

Anschlüsse der neuen Dusche, welche während der Bauphase umplatziert wurde sowie die Mehrarbeiten für den Ersatz der sehr alten Elektrounterverteilung, bei welcher die Spannung zu gering bemessen war. Hingegen fielen Minderkosten von CHF 4'600 bei der Deckenverkleidung an, da gegenüber den offerierten 200 nur 166 Deckenplatten und 38 statt 60 Ausschnitte für die Beleuchtung und Lüftung erforderlich waren.

Auf Antrag des Finanzvorstandes

BESCHLIESST DER STADTRAT:

1. Die Bauabrechnung für die Sanierungsarbeiten und Anpassungen der Räumlichkeiten in den Kindergärten Dammstrasse 25/27 im Betrag von CHF 196'270.65 inkl. 7.7% MWST, Konto-Nr. 610.5040.009, wird genehmigt.
2. Gegen diesen Beschluss kann, vom Erhalt der schriftlichen Mitteilung an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach, innert 30 Tagen schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit. a und d i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 und § 22 Abs. 1 VRG). Die Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Schulpflege
 - Gesamtschulleiter
 - Schulleitung Mettlen
 - Finanzen und Liegenschaften

NAMENS DES STADTRATES

Präsident:

Stadtschreiber:


Paul Remund


Willi Bleiker

VERSANDT:
20.05.2021

