

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION OPFIKON

DATUM 27. Oktober 2021
SEITE 1 von 3

Sanierung Gebiet Plattenstrasse
Genehmigung Bauabrechnung

6.3.2.1

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat für die Strassensanierung und den Beleuchtungsersatz mit Beschluss vom 1. Juli 2019 einen Kredit im Betrag von CHF 525'000 inkl. MWST zulasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 205.5010.007, bewilligt.

Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 2019-93 vom 9. April 2019 für die Sanierung der Kanalisation einen Kredit im Betrag von CHF 210'000 exkl. MWST zulasten der Investitionsrechnung, bewilligt.

Die Bauarbeiten für die Strassensanierung wurden im August 2020 und die der Kanalisationsleitung im Januar 2021 abgeschlossen. Bei der Bauabnahme wurde nur ein unwesentlicher Mangel festgestellt, welchen der Baumeister unmittelbar richtigstellte.

Projekthalt und Bauablauf

Im nördlichen Teil der Plattenstrasse inklusive Gehweg wurde der gesamte Strassenraum erneuert. Die Geometrie der Strasse wurde dabei belassen. Die Energie Opfikon AG hat in diesem Projektperimeter die Wasserleitung (Erschliessung Schaffhauserstrasse), die Elektrotrasse sowie die Strassenbeleuchtung erneuert. Der Neubau der Gasleitung durch die Energie 360° AG erstreckte sich entlang des Perimeters in die Riethofstrasse bis Höhe Soldbachstrasse.

Die Kanalisationssanierung an der gesamten Plattenstrasse sowie an der Schueppwiesenstrasse erfolgte ohne Grabarbeiten. Auf einer Länge von ca. 250m wurde die Leitung mittels einer Innenbehandlung saniert. Im restlichen Bereich konnten die Schäden durch ein Roboterverfahren behoben werden.

Die künftige Belastung der Erfolgsrechnung beträgt aufgrund der definierten Nutzungsdauer der Strasse von 10 Jahren jährlich CHF 52'500 (Folgekosten 10%) und der Kanalisation Nutzungsdauer von 50 Jahren jährlich CHF 4'200 (Folgekosten 2%).



RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION OPFIKON

DATUM 27. Oktober 2021

SEITE 2 von 3

Kosten

Die Kosten für die Bauarbeiten fielen CHF 57'358.90 tiefer aus als budgetiert. Dies wird so begründet, dass die Unvorhergesehenen Kosten in der Höhe von ca. 20% der Gesamtbaukosten, gemäss Kostenschätzung beim Vorprojekt, im Betrag von ca. CHF 78'394.80 nicht benötigt wurden. Die Eigenleistung der Energie Opfikon für die Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung jedoch, welche im Kreditantrag nicht enthalten waren, fielen mit CHF 21'035.90 an, was die Minderkosten in der Höhe erklären lassen.

Zulasten der Stadt Opfikon fallen demnach folgende Kosten an:

Strassensanierung und Öffentliche Beleuchtung

Zusammenstellung der Kosten in CHF

Arbeitsgattung	Kredit inkl. MWST	Abrechnung inkl. MWST
Bauarbeiten Strassenbau	368'398.60	341'608.40
Nebenarbeiten	5'385.00	14'788.90
Technische Arbeiten	49'962.00	68'222.10
Unvorhergesehenes	78'394.80	0.00
Rundung	140.40	0.00
Bauarbeiten öffentliche Beleuchtung	17'232.00	40'436.90
Technische Arbeiten	2'584.80	2'584.80
Unvorhergesehenes	3'182.55	0.00
Rundung	<u>0.65</u>	<u>0.00</u>
Gesamttotal öffentliche Beleuchtung	23'000.00	43'021.70
Gesamtausgaben	<u>525'000.00</u>	<u>467'641.10</u>
Minderkosten		57'358.90



RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION OPFIKON

DATUM 27. Oktober 2021
SEITE 3 von 3

Erwägungen der Rechnungsprüfungskommission

Die RPK hat die vom Stadtrat vorgelegte Bauabrechnung mit allen wichtigen Unterlagen detailliert geprüft. Verschiedene Fragen wurden zufriedenstellend beantworten und werden verdankt.

Zusammenfassend sind die Strassensanierungsarbeiten gelungen, insbesondere mit Berücksichtigung aller nötigen Arbeitsschritte in einem angemessenen Zeitraum erfolgt und passt sich samt der Erneuerung der Strassenbeleuchtung bestens ins Gebiet ein. Die Minderkosten werden von der RPK im zustimmenden Sinne zur Kenntnis genommen.

Antrag

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Gemeinderat mit **5:0** Stimmen gestützt auf die vorstehend formulierten Erwägungen den Antrag des Stadtrates vom 5. Juli 2021 zur Genehmigung der Bauabrechnung für die Strassensanierung Gebiet Plattenstrasse sowie für den Beleuchtungsersatz im nördlichen Teil, zwischen Riethof- und Rietstrasse, im Betrag von CHF 467'641.10 inkl. MWST zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 202.5010.306 / 205.5010.007, zu genehmigen.

Referentin: Qëndresa Hoxha-Sadriu

NAMENS DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Der Präsident:



Mathias Zika

Ein Mitglied:



Qëndresa Hoxha-Sadriu

