

PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 07. Dezember 2021
BESCHLUSS NR. 2021-285
SEITE 1 von 2

Dorfstrasse 20 "Milchhüsli", Schulanlage Mettlen
Anpassungen der Räumlichkeiten im Erdgeschoss
Genehmigung der Bauabrechnung

6.1.6.2

1. Ausgangslage

Für die Unterbringung der musikalischen Grundschule, des Flöten-Gruppenunterrichts sowie des Einzelunterrichts der Musikschule wurden die zusätzlichen Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Dorfstrasse 20 "Milchhüsli" angemietet. Vor Unterrichtsbeginn war eine Anpassung der Räumlichkeiten dringend notwendig. Dafür genehmigte der Stadtrat mit Beschluss Nr. 2019-206 vom 18. Juli 2019 einen Kredit von CHF 73'000 inkl. 7.7% MWST zulasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 610.5040.012. Die Umsetzung der diversen Anpassungsarbeiten erfolgte während den Sommerferien 2019 bis eine Woche nach Schulbeginn.

Im unbeheizten Eingangsbereich wurde ein Radiator angebracht. Die Trennwand zwischen dem grossen und dem kleinen Raum wurde soweit wie möglich zurückgebaut. Für eine bessere Akustik wurden Massnahmen vorgenommen. Die Holzkonstruktion an der Decke, die Türe zum Kühlraum, die Geräte im Kühlraum sowie die sanitären Installationen der ehemaligen Milchproduktion wurden entfernt. Im Erdgeschoss wurden Laminatböden verlegt, Malerarbeiten ausgeführt sowie Türen und Beleuchtung ersetzt oder repariert. Zudem konnten bei allen Fenstern Sonnenschutzlamellen angebracht und eine neue Verteilung mit Fehlerstrom-Schutzschalter installiert werden.

2. Bauabrechnung

Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis vom 29. November 2021 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 61'766.30. Der bewilligte Kredit wird somit um CHF 11'233.70 unterschritten.

Zusammenstellung der Kosten:

Arbeitsgattung	Kredit inkl. MWST	Abrechnung inkl. MWST
Vorbereitungsarbeiten	1'940.00	0.00
Gebäude	66'450.00	59'343.05
Unvorhergesehenes, Reserve und Rundung	4'610.00	2'423.25
Total	73'000.00	61'766.30



PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 07. Dezember 2021
BESCHLUSS NR. 2021-285
SEITE 2 von 2

Vorbereitungsarbeiten

Die in der Kostenschätzung vorgesehenen Abbrucharbeiten sind in der Gesamtrechnung des Baumeisters enthalten und somit der Arbeitsgattung Gebäude zugewiesen.

Unvorhergesehenes, Reserve und Rundung

Mit Maschengittern wurden Vorkehrungen getroffen, damit Tauben sich nicht mehr auf den Balken niederlassen können.

Auf Antrag des Finanzvorstandes

BESCHLIESST DER STADTRAT:

1. Die Bauabrechnung für die Anpassungen der Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Dorfstrasse 20 "Milchhüsli", Schulanlage Mettlen, im Betrag von CHF 61'766.30 inkl. 7.7% MWST, Konto-Nr. 610.5040.012, wird genehmigt.
2. Gegen diesen Beschluss kann, vom Erhalt der schriftlichen Mitteilung an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach, innert 30 Tagen schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit. a und d i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 und § 22 Abs. 1 VRG). Die Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Finanzen und Liegenschaften

NAMENS DES STADTRATES

Präsident: Stadtschreiber:



Paul Remund



Willi Bleiker



VERSANDT:
09.12.2021