

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Landverkauf

Stadt Opfikon an Handwerker-genossenschaft Bubenholz, Opfikon

Kath. Nr. 8282, 2'889 m² Bauland im Trettlistein

Kath. Nr. 4939, 188 m² baurechtliche Ausnützung

Bewilligung gemäss § 50 Abs. 1 Ziff. 8 Gemeindeordnung

E.2.1.3

Bericht:

Die Handwerker-genossenschaft Bubenholz, Opfikon, vertreten durch Herrn Peter Bühler und Roger Fahrer, will das städtische Grundstück Kath. Nr. 8282 im Trettlistein, mit 3'201 m² Land erwerben. Der Verkaufspreis wurde auf Fr. 610.--/m² festgelegt (zusätzlich bisherige Aufwendungen für Altlasten-Abklärungen Fr. 21.40/m² = Fr. 631.40/m²). Die durch die Stadt Opfikon zu finanzierende Sanierung der Altlast wird gemäss Bericht des Geotechnischen Institutes AG Zürich auf Fr. 850'000.-- bis Fr. 950'000.-- beziffert. Aus der Veräusserung resultiert somit ein Buchverlust von Fr. 333.--/m², insgesamt rund Fr. 962'000.--. Der Buchverlust entspricht den durch die Stadt Opfikon zu übernehmenden Kosten für die Altlastensanierung. Die Kosten werden später effektiv abgerechnet. Für die Übertragung der baurechtlichen Ausnützung von 188 m² Land am Grundstück Kataster Nr. 4939 (Eigentümer Stadt Opfikon) wurde ein Preis von Fr. 400.--/m² festgesetzt.

Ziel dieses Landerwerbs ist die Erstellung von 2 Mehrfamilienhäusern mit 10 preisgünstigen Eigentumswohnungen und eines Doppeleinfamilienhauses. Die Parzellierung ist vorgenommen worden. Aus dem Verkauf und den Folgeverkäufen fallen Grundsteuern in der Grössenordnung von rund Fr. 170'000.-- an. Der Verkauf fördert die Erfüllung des Postulats von Ernst Schmid und Mitunterzeichner. Der Kaufvertrag entspricht den üblichen Verträgen für Landgeschäfte.

Antrag:

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0), der Veräusserung des Grundstückes Kat. Nr. 8284 im Trettlistein, mit 2'889 m² Bauland, zu Fr. 610.--/m² und der Veräusserung der baurechtlichen Ausnützung von 188 m² von Kat. Nr. 4939 zugunsten des Kaufobjekts zu Fr. 400.--/m², somit Fr. 1'837'490.-- zuzustimmen.

Referent vor dem Gemeinderat: Tony Steiner

Opfikon, 14.03.1999

Die Rechnungsprüfungskommission:
Der Präsident Ein Mitglied
Fritz Stoll Tony Steiner