

PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 06. Dezember 2022
BESCHLUSS NR. 2022-278
SEITE 1 von 4

Instandstellung öffentliche Parkplätze Austrasse
Projekt- und Kreditbewilligung

6.1.5.1

1. Ausgangslage

Für die zu sanierende Austrasse genehmigte der Stadtrat für die Abteilung Bau und Infrastruktur am 5. Oktober 2021 mit Beschluss Nr. 2021-225 einen Projektierungskredit und gab eine Ingenieurssubmission in Auftrag, für welche die Martinelli Lanfranchi Partner AG, Glattbrugg, den Zuschlag erhielt. Während der Erstellung des Bauprojekts stellte sich die Frage, ob die sich ebenfalls in einem schlechten Zustand befindenden öffentlichen Parkplätze, welche für die Sportanlage Au, die Waldhütte, die Familiengärten sowie für Spaziergänger/innen zur Verfügung stehen, gleichzeitig instand gestellt werden sollen.

Der Stadtrat unterstützt dieses Vorgehen und bewilligte mit Beschluss Nr. 2022-168 vom 12. Juli 2022 einen Kredit von CHF 43'000 für die Erarbeitung eines Projekts. Um die bestehenden Synergien mit der Strassensanierung optimal zu nutzen, wurde das Ingenieurbüro Martinelli Lanfranchi Partner AG beauftragt, welches die Bauarbeiten danach auch gemeinsam ausschreibt, was ebenfalls Vorteile mit sich bringt.

Das Projekt der Abteilung Bau und Infrastruktur für die Strassensanierung und den Beleuchtungsersatz sowie den Ersatz der bestehenden Wasserleitungen und des Elektrotrasses durch die Energie Opfikon AG wird dem Stadtrat gleichzeitig zur Beschlussfassung unterbreitet. Die beiden Teile des Bauvorhabens sind jedoch unabhängig voneinander zu genehmigen. Dies, da die Strassensanierung auch ohne die Instandstellung der Parkplätze ausgeführt wird, hingegen die Parkplätze bei einer allfälligen Ablehnung des Strassensanierungsprojekts nicht im geplanten Zeitpunkt instand gestellt würden.

2. Projekt

Wie die zu sanierende Austrasse weisen auch die Parkplätze Schäden wie Risse und Belagsflicke auf. Auch sind lokale Setzungen zu erkennen und die Abschlüsse sind teilweise beschädigt. Daher werden entlang der Austrasse die drei grossen Parkplätze mit jeweils mehreren Parkfeldern instand gestellt.

Durch Sickersteine mit grösseren Fugen erhalten die Parkfelder eine sickerfähige Oberfläche. Die Fahrwege auf den Parkflächen werden mit einem Strassenbelag versehen.

Auf dem grossen Parkplatz am Ende der Austrasse bei der Wendeschleufe wird auf den Stirnseiten der Parkplätze eine ungefähr 1 m breite Grünfläche geschaffen, um die Entwässerung zu verbessern. Für elektrische Fahrzeuge werden vier Parkplätze erstellt. Die Kosten für die vier Ladestationen einschliesslich den nötigen Zuleitungen und Installationen trägt die Energie Opfikon AG. Für einen



PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 06. Dezember 2022
BESCHLUSS NR. 2022-278
SEITE 2 von 4

möglichen weiteren Ausbau der Elektro-Ladestationen wird zulasten der Stadt Opfikon bereits eine zusätzliche Rohranlage eingelegt. Somit müssten bei einem Ausbau nur noch Grabarbeiten in den Grünflächen vorgenommen werden.

Der Winkel der schrägen Parkplätze entlang der Austrasse wird verkleinert, sodass diese weniger seitliche Ausdehnung benötigen. Zusammen mit der Verengung der Strasse in diesem Bereich entsteht ein 1.50 m breiter Streifen, welcher bis vor den Eingang der Sportanlage als Gehweg ausgebaut wird. Dies ist erforderlich, da für die hinter den parkierten Fahrzeugen entlanggehenden Personen immer wieder gefährliche Situationen entstanden. Mit dem neuen Gehweg wird diese Situation entschärft. Durch die Änderung des Winkels fallen einige Parkplätze weg. Diese werden durch neue Parkfelder im Strassenbereich ersetzt, welche gleichzeitig als Verkehrsberuhigungsmassnahme dienen. Die derzeit vorhandenen Leitplanken werden entfernt.

Die Instandstellung der Parkplätze findet in Koordination mit dem Projekt der Strassensanierung (Beginn: Juli 2023) voraussichtlich von anfangs November bis Ende Dezember 2023 statt. Der Deckbelag über die gesamte Baustelle wird im Sommer 2024 eingebaut.

3. Auftragsvergaben

Nach der Kreditbewilligung werden die einzelnen Arbeitsgattungen durch das Ingenieurbüro Martinelli Lanfranchi Partner AG ausgeschrieben, die Vergaben vorbereitet und dem Stadtrat zur Genehmigung unterbreitet.

4. Kostenvoranschlag / Kreditrecht

Gemäss dem technischen Bericht des Ingenieurbüros Martinelli Lanfranchi Partner AG vom 17. November 2022 belaufen sich die Kosten für das erarbeitete Projekt auf CHF 475'000 (Genauigkeitsgrad $\pm 10\%$). Darin ist der am 12. Juli 2022 durch den Stadtrat bewilligte Kredit von CHF 43'000 enthalten. Als Basis für die Kostenermittlung wurden aktuelle Offertpreise verwendet.

Leistungen	Betrag inkl. MWST
Bauarbeiten	CHF 404'000
Nebearbeiten	CHF 22'000
Technische Arbeiten	<u>CHF 49'000</u>
Total Kreditbedarf inkl. 7.7% MWST	<u>CHF 475'000</u>

Aufgrund der errechneten Grobkostenschätzung wurde im Finanzplan 2022 - 2026, Konto-Nr. 617.5010.002, für die Instandstellung der Parkplätze ein Betrag von CHF 630'000, aufgeteilt auf die Jahre 2023 und 2024, eingestellt. Die künftige Belastung der Erfolgsrechnung beträgt aufgrund der definierten Nutzungsdauer von 40 Jahren jährlich CHF 11'875 (Folgekosten 2.5%).



STADT OPFIKON

PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 06. Dezember 2022
BESCHLUSS NR. 2022-278
SEITE 3 von 4

Gemäss Art. 19, lit. d der Gemeindeordnung ist für die Bewilligung von neuen, einmaligen Ausgaben zwischen CHF 400'000 und CHF 4'000'000 der Gemeinderat zuständig.

Auf Antrag des Vorstandes Finanzen und Liegenschaften

BESCHLIESST DER STADTRAT:

1. Für die Instandstellung der öffentlichen Parkplätze an der Austrasse wird ein Kredit von CHF 475'000 inkl. 7.7% MWST zulasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 617.5010.002, bewilligt.
2. Dem Gemeinderat wird beantragt, für die Instandstellung der öffentlichen Parkplätze an der Austrasse einen Kredit von CHF 475'000 inkl. 7.7% MWST zulasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 617.5010.002, zu bewilligen.
3. Das Ingenieurbüro Martinelli Lanfranchi Partner AG, Glattbrugg, wird beauftragt, die einzelnen Arbeitsgattungen auszuschreiben und die Vergaben vorzubereiten. Diese werden dem Stadtrat zur Genehmigung vorgelegt.
4. Die Energie Opfikon AG wird eingeladen, die Überdachung der Parkfläche mit einer Solaranlage zu prüfen.
5. Gegen diesen Beschluss kann, vom Erhalt der schriftlichen Mitteilung an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach, innert 30 Tagen schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit. a und d i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 und § 22 Abs. 1 VRG). Die Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.
6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeinderat
 - Bevölkerungsdienste
 - Anlagewart Sportanlage Au
 - Bau und Infrastruktur, Tiefbau
 - Finanzen und Liegenschaften



PROTOKOLL DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 06. Dezember 2022
BESCHLUSS NR. 2022-278
SEITE 4 von 4

NAMENS DES STADTRATES

Präsident: Stadtschreiber:



Roman Schmid



Willi Bleiker



VERSANDT:
08.12.2022