

RECHUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Bewilligung eines Objektkredites im Betrag von brutto Fr. 380'000.00
für die Sanierung der Liegenschaften Dammstrasse 25 und 27

L2.2.8

Bericht:

Der Stadtrat beabsichtigt, die im Jahre 1957 erbauten Häuser an der Dammstrasse 25 und 27 zu sanieren. In den beiden Liegenschaften sind nebst drei Wohnungen auch drei Kindergärten untergebracht. Die Kosten gemäss Kostenvoranschlag des Architekten belaufen sich auf brutto Fr. 380'000.00. Das Ersetzen der Ablaufleitungen der Bäder und der WC's und damit die Erneuerung der Nasszellen ist aus Kostengründen nicht vorgesehen.

Feststellung RPK:

Wohnungen:

Aufgrund der Beurteilung des Architekten ist die Liegenschaft in gutem Zustand. Eine Sanierung der Wohnungen ist nicht erforderlich, die Wohnungen sind geräumig und die Mietzinsen günstig. Eine Überwälzung der Sanierungskosten auf die Mieter ist nur bedingt möglich, da diese Wohnlage (direkt an der Eisenbahnlinie und unter dem Flugärm) nicht attraktiv ist und somit auch nicht höhere Mietzinse verträgt. Im übrigen beabsichtigt der Stadtrat eine Umnutzung des Quartiers.

Kindergarten:

Der Wohnanteil des Quartiers wird sich in nächster Zeit kaum verändern, somit wird der Kindergarten im bestehenden Umfang benötigt.

Die Räume des Kindergartens gelten in Ihrer Gesamtheit, was Material und technische Einrichtungen anbelangt, als in Ordnung, es sind keine Sanierungsarbeiten zu erwarten.

Hingegen ist eine Sanierung der Aussenanlage respektive der Spielplätze nötig. Im Kostenvoranschlag sind nur Ausbesserungen an den Bodenbelägen und Ergänzungen vorgesehen.

Den vom Stadtrat beantragten Kredit betrifft sowohl das Finanzvermögen (Wohnungen) wie auch das Verwaltungsvermögen (Kindergarten).

Antrag:

Die RPK beantragt dem Gemeinderat im Stimmenverhältnis 4 : 1 den Antrag des Stadtrates vom 5. September 2000, einen Objektkredit von brutto Fr. 380'000.00 für die Sanierung der Liegenschaft Dammstrasse 25/27, wie folgt zu verabschieden:

Dispositiv 1 Sanierung der Wohnungen, Kreditanteil Fr. 280'000.00 abzulehnen und

Dispositiv 2 Sanierung des Kindergartenspielplatzes inkl. Verbindungstrakt, Kreditanteil Fr. 100'000.00 zu Lasten des VV zu genehmigen.

Referent vor dem Gemeinderat : Tony Steiner

Opfikon, 18.04.2001

Die Rechnungsprüfungskommission:

Der Präsident:

Ein Mitglied:

Fritz Stoll

Tony Steiner