

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Raumplanung

Gebietsentwicklung Stadtteil Oberhauserriet

Bewilligung Rahmenkredit

B 1.1

Bericht:

Das Gebiet Oberhauserriet ist eines der grössten Gebiete, das z.Z. europaweit zur Realisierung ansteht. Der Stadtrat ist der Meinung, dass bei der Gestaltung politische Mitarbeit angebracht ist. Er strebt eine aktive Zusammenarbeit mit den Landeigentümern an mit dem Ziel, ein homogenes, modernes Quartier „Neu Opfikon“ zu realisieren. Grösse/Umfang: ca. 66 ha, davon 12,5 ha Park, Bruttobaufläche 53.5 ha, ca. 6000 Wohnungen und 7000 Arbeitsplätze. Grosse Projekte, die die Stadt direkt betreffen, sind: die Erschliessung (Strassen, Kanäle, Werke, ggf. Fernwärme, Gas, Swisscom etc.) sowie Infrastrukturbauten (Schulhäuser etc.).

Für die erste Etappe ist mit Investitionen in der Grösse von Fr. 20 Mio. zu rechnen, die die Landeigentümer zu bezahlen haben. Für den Rest sind weitere 40. Mio. inkl. Park zu 6.9 Mio., somit insgesamt 60 Mio. vorgesehen. Es ist mit einer Bauzeit von 5 bis 10 Jahren für die 1. Etappe zu rechnen. Für das gesamte Volumen ist - im besten Fall - mit einer Realisationszeit von 15 Jahren zu rechnen.

Feststellungen der RPK

Der neue Stadtteil zwischen der Stadt Zürich und dem Flughafen ist eine einmalige Chance, auf diesem grossen und zusammenhängenden Gebiet, Stadtplanung und Architektur zusammenzuführen. Ziel der Planung sollte es sein, eine sorgfältige Landschaftsgestaltung (mit See), eine gute und geplante Durchmischung der Wohn- und Geschäftshäuser, Einkaufsmöglichkeiten, ev. ein Schulhaus, die Planung und Erschliessung mit Strassen wie auch des öffentlichen Verkehrs. usw. zu erreichen, um so eine hochwertige Identität zu schaffen.

Antrag:

**Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0),
für die Gebietsentwicklung Oberhauserriet (neuer Stadtteil) einen Rahmenkredit
(voraussichtlich für die nächsten 3 Jahre) im Betrag von Fr. 700'000.— zu Lasten
der Investitionsrechnung, Konto 209.5810.12, zu bewilligen.**

Referent vor dem Gemeinderat: Tony Steiner

Opfikon, 22.10.2001

Die Rechnungsprüfungskommission:

Der Präsident

Ein Mitglied

Fritz Stoll

Tony Steiner