

# STADTRAT

Antrag des Stadtrates  
vom 25. Juni 2002

---

Nachtragskredit in der Höhe von Fr. 65'000.00 für den Ersatz der Schliess-  
anlage Stadthaus und Feuerwehr- und Werkgebäude

L 2.2.3

---

Der Gemeinderat

- gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 25. Juni 2002 - sowie in Anwendung von Art. 35 Abs. 1 Ziff. 2 der Gemeindeordnung

## B E S C H L I E S S T :

1. Der Ersatz der Schliessanlage für das Stadthaus sowie das Feuerwehr- und Werkgebäude wird genehmigt. Der erforderliche Nachtragskredit in der Höhe von Fr. 65'000.00 inkl. MWST, zulasten der Laufenden Rechnung 2002, Konto-Nr. 6116.3140.02, wird bewilligt.
2. Mitteilung an:
  - Stadtrat
  - Finanzabteilung
  - Liegenschaftenverwaltung

WOLIS-SchliessplanKernverwaltung

# Weisung

## 1. Ausgangslage

Mit der Erneuerung, Umbau und Erweiterung des Stadthauses und des Feuerwehr- und Werkgebäudes ist die zusammenhängende Schliessanlage Kaba Star RE 0287 erweitert worden. Alle alten Schlüssel (Jg. 1983) wurden eingezogen und durch neue, mit der Bezeichnung A, ersetzt. Aus Kostengründen ist bei der Sanierung des Stadthauses im Jahr 1999 auf einen Ersatz der alten Schliessanlage verzichtet worden.

Seit Mai 1999 ist der erweiterte Schliessplan in Betrieb. Inzwischen sind bereits drei wichtige Schlüssel (RE 0287/600) verloren gegangen. Bei diesen Schlüsseln handelt es sich um Gemeinderats- bzw. Kommissionsschlüssel. Diese öffnen sämtliche Haupt- und Nebeneingänge der Stadtverwaltung, alle Sitzungszimmer, die Aktenauflage sowie das Zufahrtstor zum Werkhof (Lift Feuerwehr- und Werkgebäude).

Eine nochmalige Erweiterung des bestehenden Schliessplanes und passend auf alle bereits ausgegebenen Schlüssel ist nicht mehr möglich. Dem Gemeinderat wird ein Nachtragskredit für das laufende Jahr beantragt, welcher den Ersatz aller Zylinder im Stadthaus sowie im Feuerwehr- und Werkgebäude vorsieht. Zusätzlich sollen alle peripheren Ein- und Ausgänge, EDV-Zentrale, Stadtkasse und Aktenauflage des Stadtrates mit codierbaren Schlüsseln zu öffnen sein (ELOSTAR).

## 2. Kosten

Die Gesamtkosten für den Ersatz sämtlicher Zylinder unter Verwendung von codierbaren Schlüsseln bei allen peripheren Ein- und Ausgängen, EDV-Zentrale, Stadtkasse und Aktenauflage des Stadtrates betragen Fr. 65'000.00.

### Kostenzusammenstellung:

|                                        |            |     |                  |
|----------------------------------------|------------|-----|------------------|
| Offerte Silvio Mezza, 8304 Wallisellen |            | Fr. | 54'471.40        |
| Elektroarbeiten für ELOSTAR            | geschätzt  | Fr. | 4'500.00         |
| Unvorhergesehenes                      |            | Fr. | <u>6'028.60</u>  |
| Total Kreditbedarf                     | inkl. MWSt | Fr. | <u>65'000.00</u> |

Dieser Betrag ist im Budget der Laufenden Rechnung 2002 nicht enthalten.

### 3. Finanzielle Konsequenzen / Folgekosten

Da die vorliegende Erneuerung der Schliessanlage nur die Werterhaltung zum Ziel hat, sind grundsätzlich auch nur die Kapitalfolgekosten relevant. Betriebliche Folgekosten sind nicht zu berücksichtigen, da die neue Anlage den selben Unterhalt verursacht wie die bisherige.

Theoretische Berechnung der Folgekosten:

Bruttokosten = Nettoaufwand Fr. 65'000.00

Folgekostenberechnung:

Kapitalfolgekosten, 15% von Fr. 65'000.00 Fr. 9'750.00  
(10 % Abschreibung + 5 % Kapitalzins) Mehrbelastung p.a.

### 4. Schlussbetrachtung

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass mit der vorliegenden Erneuerungsvariante der Schliessanlage die Sicherheit und die Eintrittsberechtigungen in die Gebäude der Stadtverwaltung gewährleistet sind.

### 5. Antrag

**Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, den vorliegenden Nachtragskredit in der Höhe von Fr. 65'000.00 inkl. MWSt für die Erneuerung der Schliessanlage Stadthaus und Feuerwehr- und Werkgebäude, zulasten der Laufenden Rechnung 2002, zu bewilligen.**

Opfikon, 25. Juni 2002/Oe

NAMENS DES STADTRATES

Der Präsident:

Der Verwaltungsdirektor:

W. Fehr

H.R. Bauer