

Rechnungsprüfungskommission

Stadtbibliothek / Ausmietung in private Liegenschaft Mietvertrag mit Burgring AG

K 4.2.3

Ausgangslage

Im Zuge der aktuellen Schulraumplanung ist vorgesehen, alle nicht schulischen Belegungen von Klassenzimmern aufzulösen. Davon betroffen ist auch die Stadtbibliothek. Diese belegt zur Zeit im Trakt A der Schulanlage Mettlen 3 Klassenzimmer und ein kleines Lehrerzimmer als Büro. Mit der Auslagerung kann der geforderte Schulraum in der Anlage Mettlen gedeckt werden. Der Stadtrat hat mit Beschluss-Nr. 182 vom 4. September 2001 die Ausmietung der Stadtbibliothek gutgeheissen und die Reservierung der erforderlichen Räumlichkeiten bewilligt.

Beurteilung der RPK

Der Stadtrat hat mit der Ausgliederung der Stadtbibliothek aus der Schulanlage Mettlen den dringenden nötigen Bedarf an Schulraum vorläufig in die Wege geleitet. Er hat mit dem Standort der neuen Liegenschaft „Marktplatz“ an der Schaffhauserstrasse in Glattbrugg eine zentrale Lage gefunden, die für die Benutzer der Bibliothek günstig ist. Besonders auch für die Schülerinnen und Schüler, welche die Stadtbibliothek vermehrt besuchen, seit die Schulbibliotheken aufgelöst worden sind.

Stellungnahme

Die RPK stellt fest, dass es im Moment nicht möglich ist, die Stadtbibliothek in stadteigenen Räumen unterzubringen. Eine Ausmietung in eine private Liegenschaft ist deshalb nicht zu umgehen.

Die RPK ist nach eingehender Prüfung und Befragung von kompetenten Persönlichkeiten aus der Immobilien-Branche zur Ansicht gelangt, dass die verlangte Jahresmiete von Fr. 320.- pro Quadratmeter nicht marktkonform ist. Gemäss unseren Abklärungen wäre zum heutigen Zeitpunkt an dieser Lage ein Quadratmeterpreis von maximal Fr. 240.- bis Fr. 260.- gerechtfertigt. Diese Meinung hat die RPK gegenüber dem Stadtrat schon frühzeitig deutlich zum Ausdruck gebracht. Die Verhandlungen über eine allfällige Mietzinsreduktion haben aber leider nicht zum Ziel geführt.

Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0):
Der Mietvertrag mit der Burgring Immobilien AG ist abzulehnen.

Referent vor dem Gemeinderat: Josef Gander

Opfikon, 18. November 2002

Der Präsident: Ein Mitglied:

Paul Remund

Josef Gander