

Rechnungsprüfungskommission

Städtische Liegenschaften/Alterszentrum Giebeleich- Dezentrale Wohngruppe

Bauabrechnung Investitionskosten

Abrechnung Einrichtungskosten

L2.2.2

Ausgangslage

Am 4. November 2002 bewilligte der Gemeinderat, nebst den jährlich wiederholenden Betriebskosten, einen Investitionskredit von Fr. 342'100.-- für Umbauten und einen Kredit von Fr. 255'600.-- für die Einrichtung der dezentralen Wohngruppe des Alterszentrums Giebeleich (Böschenmatte). Alle Bau- und Einrichtungsarbeiten wurden termingerecht ausgeführt.

Bauabrechnung Investitionskosten

Gemäss Abrechnung der Aegeri Plan AG, 6315 Alosen, vom 6. Februar 2004 und dem Buchhaltungsnachweis vom 9. September 2004, belaufen sich die Baukosten für die mieterseitigen Innenausbauten auf Fr. 331'208.20. Der bewilligte Kredit von Fr. 342'100.-- wird um Fr. 10'891.80 unterschritten, was einer Einsparung von rund 3 % entspricht

Einrichtungskosten

Gemäss Abrechnung der Sozialabteilung und dem Buchhaltungsnachweis, beides datiert vom 9. September 2004, beträgt der Gesamtaufwand für die Einrichtungskosten und Ausstattung der dezentralen Wohngruppe Böschenmatte total Fr. 23'091.90. Der Gesamtkredit von Fr. 255'600.-- wird um Fr. 23'508.10 unterschritten, was Minderkosten von rund 9 % entsprechen.

Beiträge

Der von der Sozialabteilung beantragte Staatsbeitrag wurde von der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich geprüft. Es wird ein Staatsbeitrag in der Höhe von 10 % an die anrechenbaren Kosten von ca. Fr. 372'000.-- in Aussicht gestellt. Dies ergibt einen Beitrag von ca. Fr. 37'200.--, welcher nach erfolgter Genehmigung der Schlussabrechnung erfolgt.

Prüfung der Abrechnung

Die RPK hat die Bauabrechnung Investitionskosten sowie die Abrechnung der Einrichtungskosten geprüft und für in Ordnung befunden.

Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0):

die Bauabrechnung der Dezentralen Wohngruppe Böschenwies - Alterszentrum Giebeleich mit Baukosten von Fr. 331'208.20 sowie die Abrechnung Einrichtungskosten mit Investitionen von Fr. 232'091.90 zu genehmigen.

Referent vor dem Gemeinderat: Josef Gander

Opfikon, 30. März 2005

Der Präsident: Ein Mitglied:

Paul Remund

Josef Gander