



Stadt Opfikon



Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan "Glatthof" Schaffhauserstrasse, Glatthof Situation

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

Bauherrschaft: Masstab: 1:500 Datum: 11.04.23

Grundeigentümer:
IMMOFONDS Immobilien AG vertreten durch
Immofonds Asset Management AG

Peter Jaeggi, JADE property AG

Kurt Wenzinger

Plan Nr.: 745_GP_1 Format: 67.7x47.0 +/-0.00 = 425.30 mü.M.

von den GRUNDEIGENTÜMERN aufgestellt am:

IMMOFONDS Immobilien AG
Vertreten durch Gabriela Theus und Kim Riese
Immofonds Asset Management AG
Kat.-Nr. 3432, 4168, 4170, 4409

Peter Jaeggi, JADE property AG
Kat.-Nr. 3361, 4170 und 8804

Kurt Wenzinger
Kat.-Nr. 3360

vom GEMEINDERAT zugestimmt am:

Im Namen des Gemeinderates:
Gemeinderatpräsidentin a.i.: Ratssekretärin:
Silvia Messerschmidt Sara Schöni

von der BAUDIREKTION genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr.:

ZANONI Architekten | Beder-Strasse 33 | CH-8002 Zürich
+41 044 288 90 40 | beratung@zanoni-architekten.ch | www.zanoni-architekten.ch

Studio
Vulkan
Landschafts
architektur

Verbindliche Festlegungen:

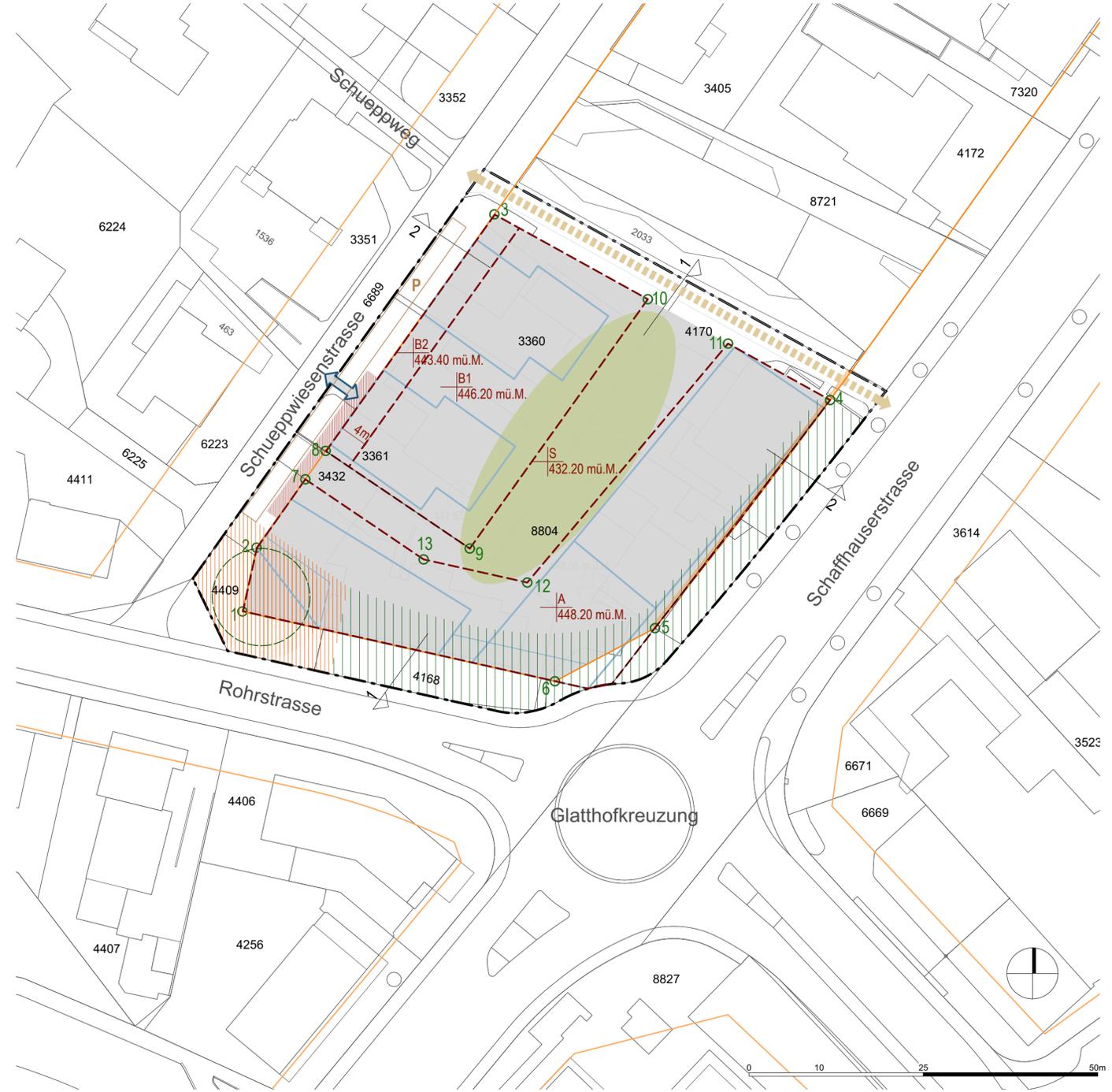
- Gestaltungsplanperimeter Art.1
- Sockelbaubereich S Art.4/5
- Oberbaubereiche A, B1, B2 Art.4
- zulässige Gesamthöhen Art.5¹
- Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) Art.8¹
- Anlieferung Art.8¹
- Wohnterrasse (Lage schematisch) Art.9^{4/5}
- Vorzonebereich Art.9²
- Langsamverkehrsachse Art.9³
- Koordinatenpunkte Art.3¹
- oberirdische Parkplätze (Lage schematisch) Art.8³

Informativer Inhalt:

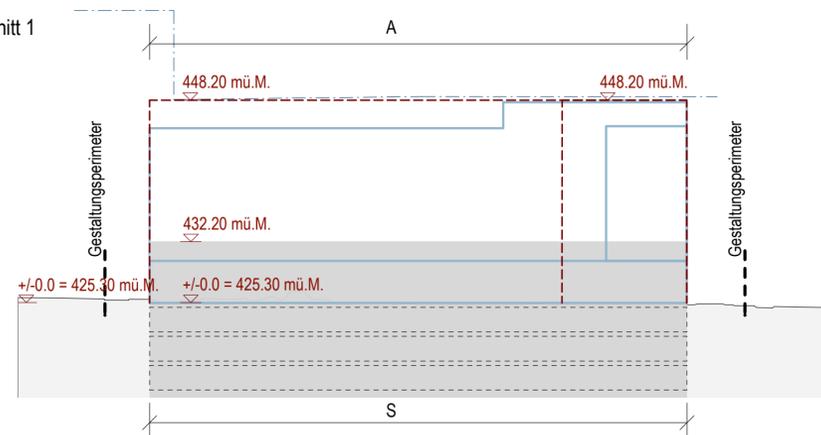
- Bauten der Machbarkeitsstudie
- Sockelgeschoss in der Machbarkeitsstudie
- rechtskräftige Verkehrsbaulinie
- rechtskräftige Gestaltungsbaulinie gemäss BZO
- Begrenzungslinie der Flugsicherheitshöhe
- Drehplattform
- amtliche Vermessung
- bestehende Bäume im Strassenraum
- Grundstück Kataster-Nummer

Koordinatenpunkte:

Pos. Nr.	x - Koordinaten	y - Koordinaten
1	685076.53	254417.73
2	685078.55	254426.92
3	685112.68	254474.89
4	685160.85	254448.17
5	685135.72	254415.34
6	685121.36	254407.70
7	685085.56	254436.76
8	685088.46	254440.85
9	685109.15	254426.80
10	685134.69	254462.68
11	685146.20	254456.30
12	685117.40	254421.90
13	685102.53	254425.24



Schnitt 1



Schnitt 2

