

SITZUNG VOM

5. Mai 2025

PROTOKOLL

der 21. Sitzung

Vorsitz: Präsident Jeremi Graf
Präsident Dario Petrovic

Mitglieder: 34 Mitglieder

Entschuldigt: Urban Husi (SVP)
Milena Brasi (NIO@GLP)

Protokoll: Ratssekretärin Sara Schöni

Ort: Singsaal Lättenwiesen

Zeit: 18:00 – 18:50 Uhr

TRAKTANDIERTE GESCHÄFTE:

1. Mitteilungen
 2. Protokoll der 20. Sitzung vom 7. April 2025
 3. Postulat Thomas Wepf (SP) und Mitunterzeichnende "Nutzung von leerstehenden Büroräumlichkeiten zu Wohnzwecken" - Überweisung
 4. Ersatzwahl eines Mitglieds der Spezialkommission Planung für den Rest der Amtsperiode 2022/2026
 5. Ersatzwahl eines Wahlbüromitglieds für den Rest der Amtsperiode 2022/2026
 6. Wahl der Geschäftsleitung des Gemeinderates für das Amtsjahr 2025/2026
-



SITZUNG VOM

5. Mai 2025

1. Mitteilungen**0.5.0**

Der Ratspräsident informiert über entschuldigte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte.

1.1 Begrüssung neue Gemeinderatsmitglieder**0.5.0**

Der Ratspräsident begrüsst das neue Gemeinderatsmitglied Fatmir Zahiri (GV), welches den Sitz von Ulrich Weidmann (GV) einnimmt. Jeremi Graf wünscht ihm für die Zukunft eine spannende, erfahrungsreiche Zeit als Mitglied des Gemeinderates Opfikon.

1.2 Anfrage Lukas Müller (NIO@GLP) und Mitunterzeichnende**"Was ist der Vermietungsstand der Wohnungen im Eigentum der Stadt Opfikon?" - Bekanntgabe****6.1.6.3**

Der Ratspräsident informiert über den Eingang der Anfrage von Lukas Müller (NIO@GLP) betreffend Vermietungsstand der Wohnungen im Eigentum der Stadt Opfikon. Die Anfrage ist gemäss Art. 41 Abs. 2 Organisationserlass Gemeinderat durch den Stadtrat innert zwei Monaten nach Einreichung schriftlich zu beantworten. Eine mündliche Behandlung der Antwort im Rat ist ausgeschlossen.

1.3 Anfrage Thomas Wepf (SP) "Für ein ökologischeres Food-Festival" - Beantwortung**3.1.3**

Der Ratspräsident informiert über die fristgerechte Beantwortung der Anfrage von Thomas Wepf (SP) betreffend ökologischerem Food-Festival durch den Stadtrat.

1.4 Anfrage Ceren Bingöl (SP) "Fehlende Abfalleimer mit Aschenbechern an Bushaltestellen in der Stadt Opfikon" - Beantwortung**7.3.0**

Der Ratspräsident informiert über die fristgerechte Beantwortung der Anfrage von Ceren Bingöl (SP) betreffend fehlende Abfalleimer mit Aschenbechern an Bushaltestellen in der Stadt Opfikon durch den Stadtrat.

Der Ratspräsident verweist auf Wichtiges aus der eingegangenen Post, die in der Sitzungsvorbereitung einsehbar war.

2. Protokoll der 20. Sitzung vom 7. April 2025**0.5.0**

Der Ratspräsident erklärt, dass keine Einwände gegen das Protokoll eingegangen sind. Hinweise zu kleinen Formfehlern wurden angepasst. Das Protokoll ist somit genehmigt.



SITZUNG VOM

5. Mai 2025

3. Postulat Thomas Wepf (SP) und Mitunterzeichnende "Nutzung von leerstehenden Büroräumlichkeiten zu Wohnzwecken" - Überweisung **6.2.0**

Bauvorstand Bruno Maurer verweist auf die Antwort des Stadtrates. Er erläutert geplante Massnahmen und Veränderungen. Auch ohne diesen Vorstoss werde bereits viel getan.

Postulant Thomas Wepf (SP) ist enttäuscht über die Antwort des Stadtrates. Der Stadtrat führe aus, weshalb er nichts machen wolle und verweise auf rechtliche Vorgaben. Der Postulant vermisst, dass der Stadtrat nicht festhält, dass das Problem bestehe. Er geht davon aus, dass die Anzahl leerstehender Räume mit der Zeit noch weiter zunehme. Ein Engagement und Suchen nach kreativen Lösungen durch den Stadtrat wird vermisst. Der Postulant anerkennt die Massnahmen des Stadtrates (beispielsweise die Revision der BZO) und unterstützt diese. Der Postulant hält am Postulat fest und bittet den Rat um Unterstützung. Es handle sich um ein prioritäres Problem der Stadtentwicklung.

Kevin Husi-Fiechter (SVP) ergreift das Wort. Ausser administrativem Aufwand habe das vorliegende Postulat keine Wirkung. Es berücksichtige die komplexen rechtlichen, planerischen und baulichen Rahmenbedingungen nicht und verbleibe auf einer oberflächlichen und populistischen Ebene. Solche Vorstösse mögen kurzfristig Aufmerksamkeit erzeugen, seien in der praktischen Umsetzung jedoch nicht realisierbar und würden zu einer unnötigen Belastung der Verwaltung führen. Die SVP-Fraktion unterstützt den Ablehnungsantrag des Stadtrates.

Es folgen keine weiteren Wortmeldungen aus dem Rat.

Der Ratspräsident schreitet zur Abstimmung.

Die Überweisung des Postulates von Thomas Wepf (SP) und Mitunterzeichnenden "Nutzung von leerstehenden Büroräumlichkeiten zu Wohnzwecken" wird grossmehrheitlich abgelehnt.

3. Postulat Thomas Wepf (SP) und Mitunterzeichnenden "Nutzung von leerstehenden Büroräumlichkeiten zu Wohnzwecken" - Überweisung **6.2.0**

Gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 15. April 2025, auf Art. 37 Abs. 4 des Organisationserlasses Gemeinderat und die Diskussion im Rat

BESCHLIESST DER GEMEINDERAT

1. Das Postulat von Thomas Wepf (SP) und Mitunterzeichnenden "Nutzung von leerstehenden Büroräumlichkeiten zu Wohnzwecken" wird nicht an den Stadtrat überwiesen.



SITZUNG VOM

5. Mai 2025

2. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Postulant
- Stadtrat
- Abteilungsleiterin
- Ratssekretärin (Terminkontrolle)

4. Ersatzwahl eines Mitglieds der Spezialkommission Planung für den Rest der Amtsperiode 2022/2026 **0.5.0**

Aufgrund des Rücktritts von Ulrich Weidmann (GV) aus dem Gemeinderat ist ein neues Mitglied der Spezialkommission Planung zu bestimmen.

Die interfraktionelle Konferenz, vertreten durch den Präsidenten, Patrick Rouiller, schlägt vor:

- Werner Brunner (EVP)

Der Wahlvorschlag wird nicht vermehrt. Es gibt keine Enthaltungen oder Gegenstimmen. **Der Vorgeschlagene ist somit einstimmig als Mitglied der Spezialkommission Planung für den Rest der Amtsperiode 2022/2026 gewählt.**

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Werner Brunner
- Stadtrat
- Stadtkanzlei
- Lohnbuchhaltung

5. Ersatzwahl eines Wahlbüromitgliedes für den Rest der Amtsperiode 2022/2026 **0.5.0**

Aufgrund des Rücktritts von Martina Leu (NIO@GLP) aus dem Wahlbüro ist ein neues Mitglied des Wahlbüros zu bestimmen.

Die interfraktionelle Konferenz, vertreten durch den Präsidenten, Patrick Rouiller, schlägt vor:

- Renaud Joye (NIO@GLP)

Der Wahlvorschlag wird nicht vermehrt. Es gibt keine Enthaltungen oder Gegenstimmen. **Der Vorgeschlagene ist somit einstimmig als Mitglied des Wahlbüros für den Rest der Amtsperiode 2022/2026 gewählt.**

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Renaud Joye
- Stadtrat
- Stadtkanzlei
- Lohnbuchhaltung



SITZUNG VOM

5. Mai 2025

6. Wahl der Geschäftsleitung des Gemeinderates für das Amtsjahr 2025/2026

0.5.0

6.1 Geheime Wahl des Ratspräsidenten für das Amtsjahr 2025/2026

Die interfraktionelle Konferenz, vertreten durch den Präsidenten, Patrick Rouiller, schlägt vor:

- Dario Petrovic (FDP)

Der Wahlvorschlag wird nicht vermehrt.

Die geheime Wahl ergibt:

Zahl der Anwesenden	34
Eingegangene Wahlzettel	34
Abzüglich leere Wahlzettel	3
Abzüglich ungültige Wahlzettel	0
Massgebende Zahl der Wahlzettel	31
Absolutes Mehr	16
Gewählt ist Dario Petrovic mit Stimmen.	31
Vereinzelte	0
Total	34

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Dario Petrovic
- Bezirksrat
- Stadtrat
- Stadtkanzlei
- Lohnbuchhaltung

Dario Petrovic nimmt die Wahl an. Jeremi Graf übergibt das Wort an Dario Petrovic.

Dario Petrovic hält eine kurze Antrittsrede. Es ist ihm eine grosse Ehre das Amt als Ratspräsident übernehmen zu dürfen. Sein Dank gilt allen Opfikerinnen und Opfikern, die ihn 2022 wiedergewählt haben. Er dankt der FDP und seiner Fraktion für die Nomination für die Geschäftsleitung des Gemeinderates und die wertvolle Unterstützung in den vergangenen Jahren. Er tritt sein Amt mit grossem Respekt vor den bevorstehenden Aufgaben und Herausforderungen sowie vor seinen Vorgängerinnen und Vorgängern an. Er dankt Jeremi Graf, der Geschäftsleitung und der Ratssekretärin für die gute Zusammenarbeit. Weiter dankt er seiner Familie und seinen Eltern, die extra aus Kroatien angereist sind, für den unermüdlichen Rückhalt. Als Ratspräsident ist es seine Aufgabe Sitzungen fair und effizient zu leiten, sichere Rahmenbedingungen zu schaffen und darauf zu achten, dass alle Standpunkte Gehör finden. Er zählt darauf, dass der Gemeinderat im kommenden Amtsjahr trotz Wahlkampf sachlich, konstruktiv



SITZUNG VOM

5. Mai 2025

und verantwortungsbewusst debattieren wird und sich darauf konzentriert, was alle verbindet: das Wohl und der Fortschritt unserer Stadt.

Dario Petrovic dankt Jeremi Graf und verabschiedet ihn mit Abschiedsgeschenken aus dem Präsidium.

Jeremi Graf hält eine kurze Abschiedsrede. Vor einem Jahr sass seine Familie im Publikum, er hat ein Déjà-vu. Er blickt auf sein Amtsjahr zurück. Zu seinen Highlights zählten unter anderem der Jubiläumsapéro anlässlich des 50-jährigen Bestehens des Gemeinderates sowie die 1. August-Rede. Er bedankt sich bei seiner Familie, seiner Fraktion und dem Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit. Eine dezentralisierte Gemeinderatssitzung war aus logistischen Gründen leider nicht realisierbar. Er dankt allen für die Wertschätzung. Er vertritt nicht nur Wählerinnen und Wähler, sondern alle Personen und Unternehmen in Opfikon.

Dario Petrovic übernimmt den Vorsitz.

6.2 Geheime Wahl der 1. Vizepräsidentin für das Amtsjahr 2025/2026

Die interfraktionelle Konferenz, vertreten durch den Präsidenten, Patrick Rouiller, schlägt vor:

- Rebeca Meier (GV)

Der Wahlvorschlag wird nicht vermehrt.

Die geheime Wahl ergibt:

Zahl der Anwesenden	34
Eingegangene Wahlzettel	34
Abzüglich leere Wahlzettel	1
Abzüglich ungültige Wahlzettel	0
Massgebende Zahl der Wahlzettel	33
Absolutes Mehr	17
Gewählt ist Rebeca Meier mit Stimmen.	31
Vereinzelte	2
Total	34

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Rebeca Meier
- Bezirksrat
- Stadtrat
- Stadtkanzlei
- Lohnbuchhaltung

Rebeca Meier nimmt die Wahl an und bedankt sich.



SITZUNG VOM

5. Mai 2025

6.3 Geheime Wahl der 2. Vizepräsidentin für das Amtsjahr 2025/2026

Die interfraktionelle Konferenz, vertreten durch den Präsidenten, Patrick Rouiller, schlägt vor:

- Tanja Glanzmann (Die Mitte)

Der Wahlvorschlag wird nicht vermehrt.

Die geheime Wahl ergibt:

Zahl der Anwesenden	34
Eingegangene Wahlzettel	34
Abzüglich leere Wahlzettel	5
Abzüglich ungültige Wahlzettel	0
Massgebende Zahl der Wahlzettel	29
Absolutes Mehr	15
Gewählt ist Tanja Glanzmann mit Stimmen.	28
Vereinzelte	1
Total	34

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Tanja Glanzmann
- Bezirksrat
- Stadtrat
- Stadtkanzlei
- Lohnbuchhaltung

Tanja Glanzmann nimmt die Wahl an und bedankt sich.

6.4 Offene Wahl von 3 Stimmenzählenden und einem Mitglied für das Amtsjahr 2025/2026

Die interfraktionelle Konferenz, vertreten durch den Präsidenten, Patrick Rouiller, schlägt vor:

- Helen Oertli (Grüne), 1. Stimmenzählende
- Luc Sierro (NIO@GLP), 2. Stimmenzählender
- Urban Husi (SVP), 3. Stimmenzählender
- Jeremi Graf (SP), Mitglied

Der Wahlvorschlag wird nicht vermehrt.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen aus dem Rat.

Der Ratspräsident erklärt die Vorgeschlagenen als gewählt.

Die Gewählten nehmen die Wahl an und bedanken sich.



SITZUNG VOM

5. Mai 2025

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Helen Oertli
- Luc Sierro
- Urban Husi
- Jeremi Graf
- Bezirksrat
- Stadtrat
- Stadtkanzlei

Schluss der Sitzung

Der Ratspräsident freut sich, die geladenen Gäste an der anschliessenden Ratsfeier begrüßen zu dürfen.

Opfikon, 7. Mai 2025

Für richtiges Protokoll
Ratssekretärin:



Sara Schöni



PROTOKOLL DES GEMEINDERATES OPFIKON

SITZUNG VOM

5. Mai 2025

Protokoll geprüft:

Datum:

Präsident:
Dario Petrovic



12. Mai 2025

