

# **BERICHT UND ANTRAG DER SPEZIALKOMMISSION PLANUNG OPFIKON**

DATUM 05. Mai 2025  
SEITE 1 von 2

Teilrevision Nutzungsplanung,  
Aufhebung Gewässerabstandslinien

6.0.4

---

## **1. Ausgangslage**

Die Baudirektion des Kantons Zürich hat im Rahmen des Gewässerraumprojekts Kanton Zürich im Sinne von Art. 41a Gewässerschutzverordnung (GSchV) und gestützt auf Art. 15h Hochwasserschutzverordnung (HWSchV), mit der Verfügung vom 7. Juli 2023 den Gewässerraum der kantonalen Gewässer im Siedlungsgebiet der Stadt Opfikon festgelegt. Die Festlegung trat am 14. September 2023 in Kraft. Mit der Festlegung des Gewässerraums ist die Aufhebung von bestehenden kommunalen Gewässerabstandslinien im Rahmen einer Teilrevision der Nutzungsplanung sinnvoll, da die Anforderungen des Hochwasserschutzes, der Ökologie, der Erholung, des Landschaftsschutzes und der Gewässernutzung mit dem Gewässerraum genügend gesichert werden.

## **2. Grundlagen**

Als Grundlage diente der PLAKO der Planungsbericht gem. Art. 47 RPV vom 12. März 2024, die Pläne Aufhebung Gewässerabstandslinie vom 8. März 2024 sowie die Präsentation durch Patricia Meier und Nicola Witt vom 27. Januar 2025.

## **3. Bearbeitung / Prüfung**

Die Aufhebung der kommunalen Gewässerabstandslinien wurde der PLAKO am 27. Januar 2025 durch Patricia Meier, Nicola Witt und den zuständigen Stadtrat Bruno Maurer vorgestellt. Das Geschäft wurde zudem an der Sitzung vom 22. April 2025 bearbeitet und von der PLAKO verabschiedet.

## **4. Erwägungen der Spezialkommission Planung**

Die PLAKO hat sich mit der Aufhebung der kommunalen Gewässerabstandslinien auseinandergesetzt und begrüsst die dadurch entstehenden Erleichterungen. Sie anerkennt, dass durch die kantonalen Bestimmungen der Gewässerraum genügend gesichert ist. Da es jetzt bereits bestehende Gebäude gibt, welche die kommunale Gewässerabstandslinie überschreiten, sieht die PLAKO auch die Möglichkeit die Gewässerparzellen und den Gewässerraum einheitlich zu harmonisieren.

## **5. Antrag**

Die Spezialkommission Planung beantragt dem Gemeinderat mit 5:0 Stimmen (bei 1 Abwesenheit) den Antrag des Stadtrates vom 19. November 2024 zu genehmigen.

Referent: Thomas Edel

# BERICHT UND ANTRAG DER SPEZIALKOMMISSION PLANUNG OPFIKON

DATUM 05. Mai 2025  
SEITE 2 von 2

NAMENS DER SPEZIALKOMMISSION PLANUNG

Der Präsident: Ein Mitglied:



Jeremi Graf



Thomas Edel