



Gebührenreglement für Dienstleistungen der Abteilung Bau und Infrastruktur

3. Oktober 2017
(Stand: 1. Januar 2026)



Gebührenreglement für Dienstleistungen der Abteilung Bau und Infrastruktur

Präambel

Die Stadt Opfikon erhebt Gebühren in Schweizer Franken für Leistungen und die Benützung öffentlicher Einrichtungen und Sachen gestützt auf folgende Gesetzesgrundlage (nicht abschliessend):
Gebührenverordnung der Stadt Opfikon vom 4. Dezember 2017

PLÄNE, VERORDNUNGEN

Art. 1

Pläne, Verordnungen

- | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------|
| a | Stadtplan 1:5000 | 10 |
| b | Bauordnung | 10 |
| c | Zonenplan | gebührenfrei |
| d | Weitere Pläne und Verordnungen | nach effektivem Aufwand |

BAUPOLIZEI

Art. 2

Gesetzesgrundlagen

- Gesetzesgrundlagen (nicht abschliessend):
- a Bau- und Zonenordnung,
 - b Parkplatzverordnung,
 - c Preise und Gebühren für die Elektrizitätsversorgung,
 - d Reglement für die Wasserversorgung,
 - e Tarife und Gebühren für die Wasserversorgung,
 - f Verordnung über die private Inanspruchnahme öffentlichen staatlichen Grundes (Sondergebrauchsverordnung),
 - g Richtlinien des Hochbauamtes Kanton Zürich.
 - h Kantonale Verordnung über allgemeine und Wohnhygiene

Art. 3

Baubewilligungsgebühren

- 1 Die Gebühren für Baupolizeiarbeiten werden in der Regel (Ausnahmen sind Pauschalgebühren) aufgrund des tatsächlichen Aufwandes am Einzelobjekt erhoben (Verursacherprinzip).
- 2 Grundlagen zur Berechnung der Stundenansätze sind die, durch den Stadtrat festgesetzten, Stundenansätze der Verwaltungsangestellten sowie objektbezogene Aufwendungen externer Fachexperten.
- 3 Ausnahmen in Härtefällen bedürfen eines begründeten Beschlusses des Bauausschusses. Es besteht kein Anspruch darauf.
- 4 **Gebühren gemäss tatsächlichem Aufwand** werden erhoben bei:
 - a Baubewilligungen,
 - b Rohbaukontrollen,
 - c Bauabnahmen,
 - d Bezugsabnahmen,

Gebührenreglement für Dienstleistungen der Abteilung Bau und Infrastruktur

- e Schlussabnahmen,
- f Vorentscheiden,
- g Bauverweigerungen,
- h Wiedererwägungen,
- i zurückgezogenen Baugesuchen,
- j weitere Verfügungen
- k Parzellierungsbewilligungen,
- l Bewilligungen für Beförderungsanlagen
- m Ausserordentlichen Abwasserbewilligungen (ohne Baugesuch),
- n Ausserordentlichen Leistungen (Kontrollen, Besprechungen, Auskünften, Expertisen).

5 Pauschale Gebühren können erhoben werden bei:

- a Reklamebewilligungen 250 bis 1'000
- b Kleinbauten 10% der Bausumme (exkl. ausserordentliche Aufwände)
- c Verlängerung bei befristeten Bauten 150 bis 1'200
Bei einer Umwandlung der befristeten in eine definitive Baubewilligung hat gegebenenfalls eine entsprechende Nachzahlung zu erfolgen.
- d Ausnahmebewilligung für Bauarbeiten pro erteilte Bewilligung (Rammen, Nacharbeit usw.) 150

Art. 4

- 1 Dem Bauherrn und dem Vertreter werden nur je ein Bauabschied gebührenfrei zugestellt. Weitere Bauabschiede kosten für Reproduktion gemäss Gebührenreglement der Stadt Opfikon. Schreib-/Zustellgebühren
- 2 Die Zustellung von baurechtlichen Entscheiden an Dritte im Sinne von § 315 PBG erfolgt auf deren Rechnung gegen eine einmalige Gebühr von CHF 50 pro Gesuch.

Art. 5

- 1 Zur Sicherstellung der Baubewilligungsgebühren wird nach Eingang des Baugesuches in der Regel ein Kostenvorschuss in Form eines nicht verzinslichen Barvorschusses in der Höhe der voraussichtlichen Gebühren erhoben. Kostenvorschuss Baubewilligungsgebühren
- 2 Berechnungsgrundlage bildet die Tabelle "Ermittlung Kostenvorschuss" oder eine Schätzung des mutmasslichen Aufwandes.
- 3 Wird der Kostenvorschuss vorzeitig aufgebraucht, so kann eine Kostenvorschussnachforderung aufgrund des geschätzten Restaufwandes verlangt werden.
- 4 Die Baubewilligungsgebühren werden nach erfolgter Bauvollendung und Schlusskontrolle bzw. nach Verfall der Baubewilligung gemäss dem effektiven Aufwand abgerechnet.

Gebührenreglement für Dienstleistungen der Abteilung Bau und Infrastruktur

Art. 6

| Ermittlung Kostenvorschuss | Geschossfläche | Baubezwilligung | Rohbauabnahme | Schlussabnahme | Total |
|----------------------------|------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------|
| | 50 m ² | 500 | 250 | 250 | 1'000 |
| | 100 m ² | 1'000 | 500 | 500 | 2'000 |
| | 150 m ² | 1'500 | 750 | 750 | 3'000 |
| | 200 m ² | 2'000 | 1'000 | 1'000 | 4'000 |
| | 250 m ² | 2'500 | 1'250 | 1'250 | 5'000 |
| | 300 m ² | 3'000 | 1'500 | 1'500 | 6'000 |
| | 350 m ² | 3'500 | 1'750 | 1'750 | 7'000 |
| | 400 m ² | 4'000 | 2'000 | 2'000 | 8'000 |
| | 450 m ² | 4'200 | 2'100 | 2'100 | 8'400 |
| | 500 m ² | 4'400 | 2'200 | 2'200 | 8'800 |
| | 550 m ² | 4'600 | 2'300 | 2'300 | 9'200 |
| | 600 m ² | 4'800 | 2'400 | 2'400 | 9'600 |
| | 650 m ² | 5'000 | 2'500 | 2'500 | 10'000 |
| | 700 m ² | 5'200 | 2'600 | 2'600 | 10'400 |
| | 750 m ² | 5'400 | 2'700 | 2'700 | 10'800 |
| | 800 m ² | 5'600 | 2'800 | 2'800 | 11'200 |
| | 850 m ² | 5'800 | 2'900 | 2'900 | 11'600 |
| | 900 m ² | 6'000 | 3'000 | 3'000 | 12'000 |
| | 950 m ² | 6'200 | 3'100 | 3'100 | 12'400 |
| | 1'000 m ² | 6'400 | 3'200 | 3'200 | 12'800 |
| | 1'100 m ² | 6'760 | 3'380 | 3'380 | 13'520 |
| | 1'200 m ² | 7'120 | 3'560 | 3'560 | 14'240 |
| | 1'300 m ² | 7'480 | 3'740 | 3'740 | 14'960 |
| | 1'400 m ² | 7'840 | 3'920 | 3'920 | 15'680 |
| | 1'500 m ² | 8'200 | 4'100 | 4'100 | 16'400 |
| | 1'600 m ² | 8'560 | 4'280 | 4'280 | 17'120 |
| | 1'700 m ² | 8'920 | 4'460 | 4'460 | 17'840 |
| | 1'800 m ² | 9'280 | 4'640 | 4'640 | 18'560 |
| | 1'900 m ² | 9'640 | 4'820 | 4'820 | 19'280 |
| | 2'000 m ² | 10'000 | 5'000 | 5'000 | 20'000 |
| | 3'000 m ² | 11'500 | 5'750 | 5'750 | 23'000 |
| | 4'000 m ² | 13'000 | 6'500 | 6'500 | 26'000 |
| | 5'000 m ² | 14'500 | 7'250 | 7'250 | 29'000 |
| | 6'000 m ² | 16'000 | 8'000 | 8'000 | 32'000 |
| | 7'000 m ² | 17'500 | 8'750 | 8'750 | 35'000 |
| | 8'000 m ² | 19'000 | 9'500 | 9'500 | 38'000 |
| | 9'000 m ² | 20'500 | 10'250 | 10'250 | 41'000 |
| | 10'000 m ² | 22'000 | 11'000 | 11'000 | 44'000 |
| | 20'000 m ² | 30'000 | 15'000 | 15'000 | 60'000 |
| | 50'000 m ² | 50'000 | 25'000 | 25'000 | 100'000 |
| | 100'000 m ² | 60'000 | 30'000 | 30'000 | 120'000 |
| | 150'000 m ² | 70'000 | 35'000 | 35'000 | 140'000 |

Bei Zwischenwerten werden die Vorschüsse interpoliert bzw. extrapoliert bei grösseren Flächen.

KATASTER UND VERMESSUNG

Art. 7

Amtliche Vermessung, Bezug von Daten

Die Gebühr für den Bezug von Planauszügen der amtlichen Vermessung richtet sich nach den jeweils gültigen Ansätzen der kantonalen Gebührenverordnung für Geodaten.

Gebührenreglement für Dienstleistungen der Abteilung Bau und Infrastruktur

Art. 8

- 1 Die Kosten für die Vermarkung und laufende Nachführung richten sich nach der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung vom 27. Juni 2012 sowie dem Gebührentarif Nachführungstarif der Baudirektion Kanton Zürich (HO33). Die Kosten sind von der Grundeigentümerschaft zu tragen. Die Kosten werden vom Nachführungsgeometer im Auftrag der Gemeinde separat in Rechnung gestellt.
- 2 Zur Deckung des allgemeinen Unterhalts der amtlichen Vermessung wird die Nachführungsgebühr gemäss § 25 Abs. 2 des Kantonalen Geoinformationsgesetzes zu Gunsten der Stadt um 10% erhöht.

Amtliche Vermessung, Vermarkung und Nachführung

Art. 9

- 1 Pläne und Daten können bei der Datenausgabestelle bezogen werden.
- 2 Orientierungskopien Abwasser (Format A4 oder A3, als PDF) können bei der Datenausgabestelle kostenlos bezogen werden. Grössere Planauszüge werden nach effektivem Aufwand verrechnet.
- 3 Für Datenausgaben aus dem kommunalen Leitungskataster (Abwasser) wird eine Gebühr von pauschal CHF 200 erhoben. Grössere Planauszüge sowie der Bezug von anderen Geodaten des kommunalen Rechts werden nach Aufwand verrechnet.
- 4 Die Gebühren gemäss Art. 9 Abs. 2 und 3 werden durch die kantonale Gebührenverordnung für Geodaten (GebV GeoD) bestimmt.

Bezug von Plan- und Datenauszügen aus dem Geografischen Informationssystem (GIS)

BAUKONTROLLE

Art. 10

Gemäss Richtlinien des Hochbauamtes des Kantons Zürich.

Liftkontrolle

Art. 11

- 1 Die vorgeschriebenen Kontrollen werden durch einen externen Dienstleister erbracht.
- 2 Kontrollen in Zusammenhang mit Baugesuchen
nach effektivem Aufwand

Schutzraumkontrolle

FEUERPOLIZEI

Art. 12

Gesetzesgrundlagen (nicht abschliessend):

- a Verfügung der Kantonalen Feuerpolizei,
- b Gesetz über die Gebäudeversicherung,
- c Gesetz über die Feuerpolizei und das Feuerwehrewesen,
- d Verordnung über den vorbeugenden Brandschutz,

Gesetzesgrundlagen

Gebührenreglement für Dienstleistungen der Abteilung Bau und Infrastruktur

e Weisung feuerpolizeiliche Kontrollen,

f Verordnung über die Subventionen der Gebäudeversicherungsanstalt an den Brandschutz (VSGB)

Art. 13

Technische Prüfung der Baugesuche

Technische Prüfung der Baugesuche inkl. Kontrollen, Besprechungen, Abnahmen etc.

nach effektivem Aufwand

Art. 14

Diverse Kontrollen

Dekorationen, spezielle Aktionen, Veranstaltungen etc.

nach effektivem Aufwand

Art. 15

Periodische Kontrollen

Periodische Kontrollen gemäss Weisung der Kantonalen Feuerpolizei
nach effektivem Aufwand zuzüglich kantonale Kosten

Art. 16

Feuerungskontrollen (Rauchgaskontrollen)

¹ Feuerungskontrollen, Bewilligungen, Abnahmen

nach Tarifen der städtischen Feuerungskontrolle

² Die Gebühren werden wie folgt verrechnet:

a wenn Beanstandungen anzubringen oder der Vollzug erlassener Auflagen zu überwachen sind

dem Verantwortlichen,

b wenn über Gesuche um Ausnahmebewilligungen zu entscheiden ist

dem Gesuchsteller,

c wenn sich eine eingegangene Verzeigung als offensichtlich haltlos erwies

dem Verzeiger.

Art. 17

Andere Dienstleistungen

In diesem Reglement nicht aufgeführte Leistungen wie z.B. Augenscheine, Vorbesprechungen

nach effektivem Aufwand

GRÜNUNTERHALT / STRASSENUNTERHALT

Art. 18

Grünunterhalt / Strassenunterhalt

Dienstleistungen des Grün- resp. Strassenunterhaltes

nach effektivem Aufwand

BENÜTZUNG VON ÖFFENTLICHEM GRUND / ERDANKER

Art. 19

Andauernde und vorübergehende Benützung von öffentlichem Grund ist gebührenpflichtig. Die Verrechnung erfolgt aufgrund der jeweils gültigen Tarife der Sondergebrauchsverordnung des Kantons Zürich.

Allgemeines

Art. 20

Für die Erteilung von Bewilligungen für Aufgrabungen im öffentlichen Grund wird eine Gebühr von CHF 150 erhoben.

Grabenaufbrüche im öffentlichen Grund

Art. 21

Die Kosten für die Instandstellung von Abschlüssen, Belägen, Pflästerungen etc. werden den Verursachern gemäss gültigem Grabentarif des Kantons Zürich in Rechnung gestellt.

Instandstellung von öffentlichen Verkehrswegen

ABWASSERBESEITIGUNG

Art. 22

Gesetzesgrundlagen (nicht abschliessend):

- a Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO),
- b Tarifordnung Abwassergebühren,
- c Siedlungsentwässerungsreglement,
- d Richtlinien: Mehrwertsbeiträge,

Gesetzesgrundlagen

Art. 23

Beim Abbruch von Liegenschaften sind sämtliche Kanalanschlüsse an die öffentlichen Leitungen fachgerecht zu verschliessen. Sowohl die Baukosten wie auch die Kontrollkosten (Kanalfernsehen bei kleinen Durchmessern) gehen zulasten der Bauherrschaft.

Abbruch von Liegenschaften

Art. 24

Technische Prüfung und Behandlung der Gesuche, inkl. Kontrollen, Abnahme der Anlage, Benützungsbewilligung etc.
nach effektivem Aufwand zuzüglich kantonale Gebühren

Gewässerschutz

Art. 25

- ¹ Grundwasser oder Baustellenabwasser, das durch die Kanalisation der Kläranlage zugeführt wird, ist gebührenpflichtig. Als Basis gilt der durch den Gemeinderat festgesetzte Mengenpreis der Benützungsgebühr.
- ² Die abgepumpte Grundwassermenge ist dem Protokoll, das für das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) des Kantons Zürich geführt werden muss, zu entnehmen, bzw. vor Ort zu messen.

Grundwasserabsenkung / Baustellenabwasser

ABFALLBESEITIGUNG

Art. 26

Gesetzes-
grundlagen

Gesetzesgrundlagen (nicht abschliessend):

- a Entsorgungsverordnung der politischen Gemeinde Opfikon,
- b Vollzugsverordnung zur Entsorgungsverordnung,
- c Gebührenreglement zur Entsorgungsverordnung.

Art. 27

Kadaverver-
nichtung

Abholen von Kadavern (kleine Haustiere), pro Gang

30

PFLICHTPARKPLÄTZE

Art. 28

Ersatzabgabe
für Pflichtpark-
plätze

Die Höhe der Ersatzabgabe für die minimal erforderlichen Pflichtparkplätze richtet sich nach § 246 Abs. 3 PBG.

WASSER-/STROMANSCHLUSS

Art. 29

Wasser-/Strom-
anschluss, Kos-
tendepot

Vor Baubeginn sind die Kostendepots Wasser- resp. Stromanschluss, die durch den Bauausschuss verfügt wurden, an die Energie Opfikon AG zu überweisen gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie den Preisen und Gebühren für die Elektrizitätsversorgung resp. gemäss dem Reglement für die Wasserversorgung sowie den zugehörigen Tarifen und Gebühren.

E-SCOOTER SHARING ANGEBOTE

Art. 30

E-Scooter Sha-
ring Angebote

Gemäss Reglement über den Betrieb von E-Scooter Sharing Angeboten werden folgende Gebühren erhoben:

- a Sammelgebühr pro eingesammeltes Fahrzeug 300
- b Lagergebühr pro Lagerwoche und Fahrzeug 50
- c Entsorgungsgebühr pro Fahrzeug 300

Der Anbieter wird zudem verpflichtet, vor Inbetriebnahme eine Depotzahlung von CHF 3'000 zu leisten.

Gebührenreglement für Dienstleistungen der Abteilung Bau und Infrastruktur

Art. 31

- 1 Der Stadtrat erlässt das Gebührenreglement für Dienstleistungen der Abteilung Bau und Infrastruktur gemäss Stadtratsbeschluss vom 3. Oktober 2017.
- 2 Das Gebührenreglement tritt mit Beschluss durch den Stadtrat vom 3. Oktober 2017 per 1. Januar 2018 in Kraft.

In Kraft treten

STADTRAT OPFIKON

Präsident:

Stadtschreiber:



Roman Schmid



Guido Zibung

Opfikon, November 2025

Erlasst und Inkraftsetzung durch Stadtratsbeschluss vom: 3. Oktober 2017 per 1. Januar 2018

Geändert durch Stadtratsbeschluss vom: 27. November 2018 per 1. Januar 2019

Geändert durch Stadtratsbeschluss vom: 26. November 2019 per 1. Januar 2020

Geändert durch Stadtratsbeschluss vom 1. Dezember 2020 per 1. Januar 2021

Geändert durch Stadtratsbeschluss vom 5. Dezember 2023 per 1. Januar 2024

Geändert durch Stadtratsbeschluss vom 3. Dezember 2024 per 1. Januar 2025

Geändert durch Stadtratsbeschluss vom 18. November 2025 per 1. Januar 2026

Gebührenreglement für Dienstleistungen der Abteilung Bau und Infrastruktur

ANHANG

Stundenansätze der Verwaltungsangestellten Abteilung Bau und Infrastruktur.

| Funktion | Stundenansatz |
|--|----------------------|
| Leiter/in Bau und Infrastruktur | CHF 182 |
| Bereichsleiter/in Baurecht | CHF 160 |
| Architekt/in / Bausekretär/in | CHF 158 |
| Projektleiter/in Architekt/in (Baurecht) | CHF 158 |
| Baukontrolleur/in | CHF 158 |
| Bereichsleiter/in Umwelt | CHF 160 |
| Raumplaner/in | CHF 158 |
| Bereichsleiter/in Administration | CHF 158 |
| Kaufmännische/r Mitarbeiter/in | CHF 118 |
| Sachbearbeiter/in Entsorgung und Recycling | CHF 118 |
| Bereichsleiter/in Tiefbau/Unterhalt | CHF 160 |
| Projektleiter/in Tiefbau | CHF 158 |
| Vorarbeiter/in Strassenunterhalt | CHF 120 |
| Maschinist/in | CHF 98 |
| Strassenarbeiter/in | CHF 95 |
| Mitarbeiter/in Ordnung/Sauberkeit | CHF 95 |
| Vorarbeiter/in Landschaftsgärtner/in | CHF 110 |
| Kundengärtner/in | CHF 90 |