

BAU UND INFRASTRUKTUR

Oberhauserstrasse 27
Postfach
8152 Glattbrugg
Telefon 044 829 82 80
www.opfikon.ch

**INFORMATIONSLATT
FÜR BAUWILLIGE**

Nutzen sie die Möglichkeit, Ihr Baugesuch elektronisch einzureichen via eBaugesucheZH (zh.ch/ebaugesuche). Für die Behandlung und Beurteilung eines Baugesuches sind folgende Unterlagen 2-fach einzureichen:

- 1. Baugesuchsformular:** mit Unterschriften des Grundeigentümers, des Gesuchsstellers und des Architekten resp. des Vertreters sowie ein Baubeschrieb des Projektes. Das Baugesuchsformular kann unter www.baugesuche.zh.ch abgerufen und ausgedruckt werden.
- 2. Original-Katasterkopien:** Situation 1:500 mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt. Die amtlichen Katasterkopien sind beim Grundbuchgeometer zu beziehen: Gossweiler Ingenieure AG, Neuhofstrasse 34, 8600 Dübendorf, Telefon 044 802 77 11 oder im Internet unter www.gossweiler.com.
- 3. Projektpläne:** Die Projektpläne haben mindestens die folgenden, zur Darstellung des Bauvorhabens notwendigen Angaben zu enthalten: **Titel** (Objekt, Adresse und Vorhaben) sowie **Datum und Unterschriften** gemäss Punkt 1.

Pläne im Massstab 1:100 oder evtl. 1:50

- Grundrisse aller Stockwerke mit genauen Vermassungen und Raumbezeichnungen, Angaben über Boden- und Fensterflächen
- Schnitte und Fassadenzeichnungen mit Höhenangaben (Höhe über Meer)
- Stellung der Baute im Gelände und zur Strasse, mit Eintrag gewachsenes Terrain
- Abbruch in gelb, Neuerstellung in rot, bestehend in schwarz koloriert.

Weitere Unterlagen je nach Art des Bauvorhabens (2-fach): Ausnützungsberechnung, Baumassenziffer-Berechnung, Freiflächenberechnung, Parkplatzberechnung, Nachweis der Energiebedarfsdeckung (§ 10a EnG), Lärmgutachten/**Schallschutznachweis Fluglärm** (Grundlagen sind bei der Fachstelle Lärmschutz, FALS, Telefon 043 259 55 11, fals@bd.zh.ch, erhältlich).

Grundbuchauszug, nicht älter als 6 Monate (1-fach): Notariat Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen, Telefon 044 859 26 26.

Partner in der Abteilung Bau und Infrastruktur:

Baugesuche einreichen: Stadt Opfikon, Abteilung Bau und Infrastruktur, Oberhauserstrasse 27, 8152 Glattbrugg
Projektleiter Baurecht: Yves Leimbert, Telefon 044 829 83 27, baurecht@opfikon.ch
Alain Mischler, Telefon 044 829 83 43, baurecht@opfikon.ch
Baukontrolleur: Roger Leuenberger, Telefon 044 829 82 83, roger.leuenberger@opfikon.ch

Externe Partner:

- Kontrollorgan baulicher Zivilschutz:
Gossweiler Ingenieure AG, Robin Giger, Lindenstrasse 23, 8302 Kloten
Telefon 044 815 51 50, ZS-Opfikon@gossweiler.com
- Kommunale Feuerpolizei:
Gossweiler Ingenieure AG, Reto Tschümperlin, Lindenstrasse 23, 8302 Kloten
Telefon 044 815 51 54, SI-Opfikon@gossweiler.com
- Kontrollstelle Liegenschaftenentwässerung:
Gossweiler Ingenieure AG, Kerstin Fuchs, Lindenstrasse 23, 8302 Kloten
Telefon 044 815 51 26, SI-Opfikon@gossweiler.com
- Feuerungsanlagen, Feuerungskontrolle:
Trachsler + Co Kaminfegergeschäft
Telefon 044 830 32 48, trachsler.kaminfeger@bluewin.ch
- Tankkontrolle:
AWEL, Sektion Tankanlagen (TA), Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich
Telefon 043 259 32 60, tankanlagen@bd.zh.ch
- Energie Opfikon AG, Industriestrasse 37, 8152 Opfikon
Telefon 043 544 86 00, info@energieopfikon.ch

Gebühren: Gemäss Gebührenverordnung der Stadt Opfikon werden die Leistungen gemäss Aufwand verrechnet.

ABTEILUNG BAU UND INFRASTRUKTUR