

Jahresrechnung 2025

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 17,8 Mio. ab. Das vom Gemeinderat genehmigte Budget sah einen Ertragsüberschuss von CHF 6,1 Mio. vor. Insgesamt resultiert ein Cashflow von CHF 29,9 Mio.

Gesamthaft liegen die Steuererträge für das Jahr 2025 rund CHF 33,0 Mio. über dem Budget. Die budgetierten Gewinn- und Kapitalsteuern der juristischen Personen bei den Steuern Rechnungsjahr wurden um rund CHF 23,5 Mio. übertroffen. Ausgelöst wurde dieser massiv höhere Steuerertrag durch eine kleine Anzahl Unternehmen, die aufgrund ihrer positiven Geschäftsgänge Anpassungen ihrer Steuerrechnungen forderte. Mehrerträge resultieren auch bei den Quellensteuern (CHF 4,3 Mio.) und den Steuerauscheidungen (CHF 1,7 Mio.).

Aufgrund der markant höheren Steuererträge entstehen massgebliche Abweichungen beim Finanzausgleich. Auf der Basis der Steuererträge und der Einwohnerzahl per Ende 2025 sowie einem durch das Gemeindeamt des Kantons Zürich geschätzten Kantonsmittel resultiert eine provisorisch berechnete und im Jahr 2027 fällige Ablieferung von CHF 58,2 Mio. (Budget 2025: CHF 35,8 Mio.). Für diese Zahlung ist periodengerecht eine Rückstellung gebildet worden.

Netto betrachtet schliesst die Abteilung Gesellschaft bei den Pflegefinanzierungen mit einer relevanten Budgetüberschreitung von CHF 1,3 Mio. ab. Die Schule hingegen schliesst CHF 1,1 Mio. unter dem Budget ab.

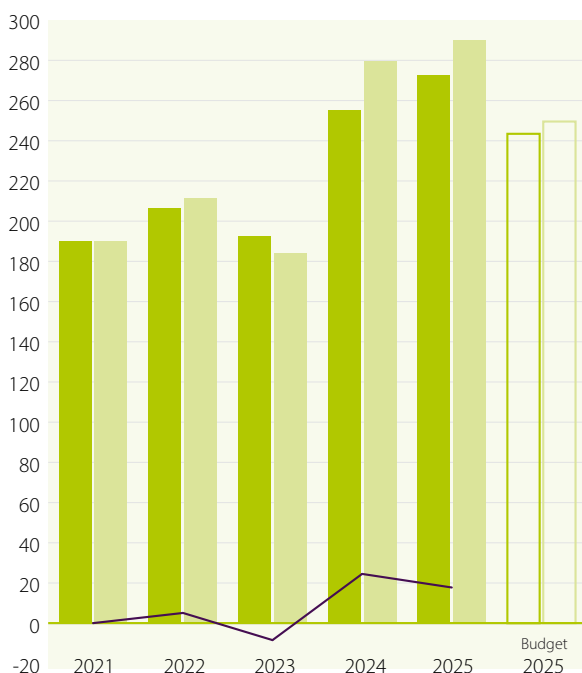
Das Nettoinvestitionsvolumen im Verwaltungsvermögen beträgt CHF 20,5 Mio. Hauptsächlich tragen die grossen Projektvorhaben wie der Neubau der Schulanlage Bubenholz und die Sanierung und Teilerweiterung der Schulanlage Mettlen dazu bei.

In der Bilanz wird per Ende Rechnungsjahr ein Nettovermögen von CHF 14,7 Mio. ausgewiesen. Der Stand der Darlehensschulden betrug per 31. Dezember 2025 CHF 60,0 Mio. Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung von CHF 17,8 Mio. wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Dieses beträgt neu CHF 274,8 Mio.

Mathias Zika, Vorstand Finanzen und Liegenschaften

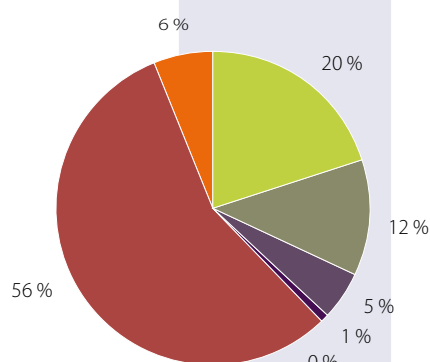
Erfolgsrechnung

in Mio. CHF	Jahresrechnung					Budget
	2021	2022	2023	2024	2025	2025
Aufwand	190,072	206,353	192,511	255,240	272,388	243,458
Ertrag	190,110	211,435	184,063	279,757	290,150	249,571
Gewinn / Verlust	0,038	5,082	-8,448	24,517	17,762	6,113

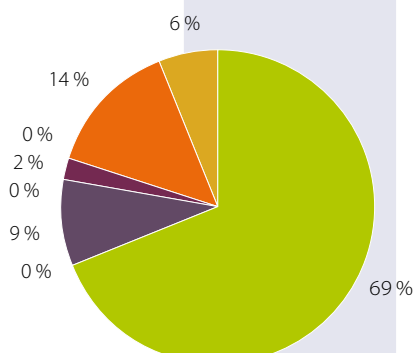


Erfolgsrechnung – Artengliederung

Aufwand	in Mio. CHF	Rechnung	Budget	Rechnung
		2025	2025	2024
Personalaufwand		54,728	53,023	49,817
Sach- und übriger Betriebsaufwand		33,724	31,664	29,734
Abschreibungen Verwaltungsvermögen		13,045	12,927	11,506
Finanzaufwand		1,471	1,460	11,417
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen		0,033	0,046	0,225
Transferaufwand		152,518	127,704	137,042
Interne Verrechnungen, Durchlaufende Beiträge		16,869	16,634	15,499
Total Aufwand		272,388	243,458	255,240

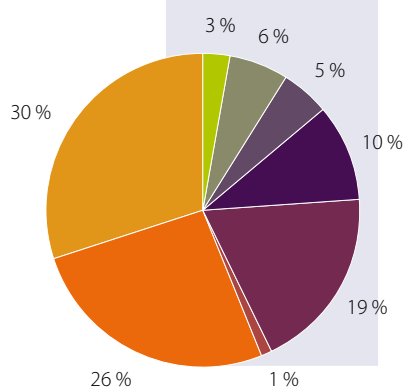


Ertrag	in Mio. CHF	Rechnung	Budget	Rechnung
		2025	2025	2024
Fiskalertrag		200,321	167,885	167,954
Regalien und Konzessionen		0,089	0,082	0,098
Entgelte		27,136	24,209	24,053
Übrige Erträge		0,241	0,021	0,066
Finanzertrag		4,752	4,547	30,125
Entnahme aus Fonds und Spezialfinanzierungen		0,765	1,126	0,871
Transferertrag		39,977	35,067	41,091
Interne Verrechnungen, Durchlaufende Beiträge		16,869	16,634	15,499
Total Ertrag		290,150	249,571	279,757

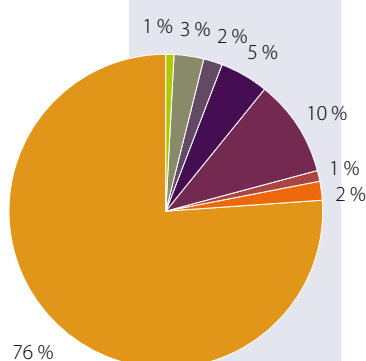


Erfolgsrechnung – Institutionelle Gliederung

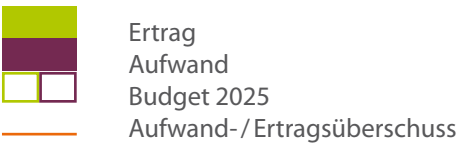
Aufwand	in Mio. CHF	Rechnung	Budget	Rechnung
		2025	2025	2024
Legislative / Exekutive, Präsidialabteilung, Stadtmann- und Betreibungsamt		8,770	8,384	7,112
Bau und Infrastruktur		16,140	16,192	15,591
Bevölkerungsdienste		13,425	13,578	13,282
Gesellschaft		28,146	24,367	23,817
Sozialamt		51,437	48,571	49,068
Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde		3,393	3,101	3,204
Schule		70,447	70,705	67,161
Finanzabteilung		80,630	58,560	76,005
Total Aufwand		272,388	243,458	255,240



Ertrag	in Mio. CHF	Rechnung	Budget	Rechnung
		2025	2025	2024
Legislative / Exekutive, Präsidialabteilung, Stadtmann- und Betreibungsamt		2,587	2,338	2,746
Bau und Infrastruktur		8,678	8,186	8,190
Bevölkerungsdienste		4,815	4,352	4,512
Gesellschaft		15,266	12,817	12,225
Sozialamt		29,293	26,773	31,204
Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde		3,393	3,101	3,204
Schule		4,561	3,689	4,160
Finanzabteilung		221,557	188,315	213,516
Total Ertrag		290,150	249,571	279,757



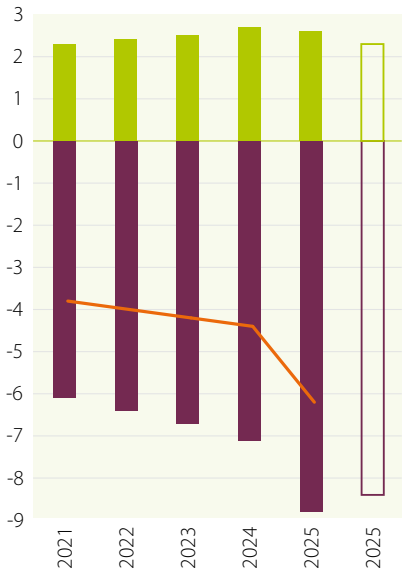
Vergleich der Abteilungen 2021 – 2025



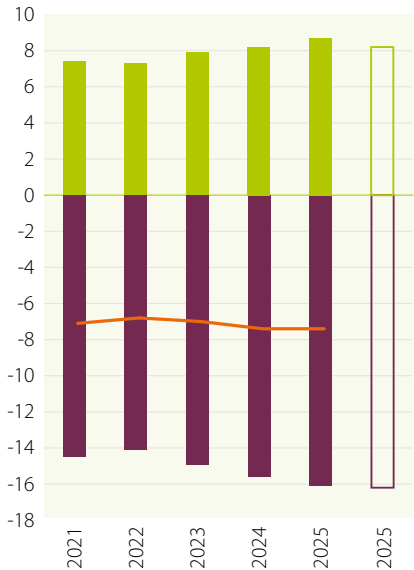
Wegen sehr unterschiedlicher Umsätze der einzelnen Abteilungen – sie reichen von 1 Mio. bis 221 Mio. CHF – werden verschiedene Skalen angewendet.

Die Umsätze sind jeweils in Mio. CHF angegeben.

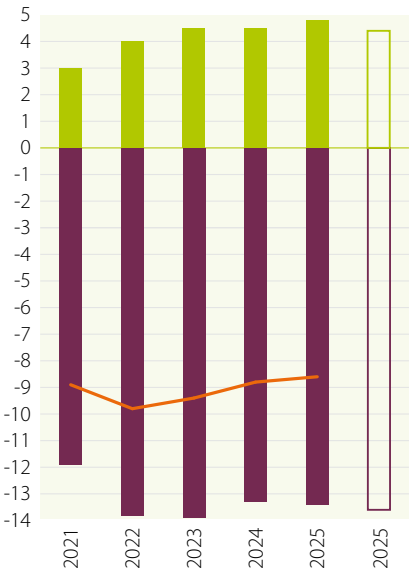
Präsidialabteilung



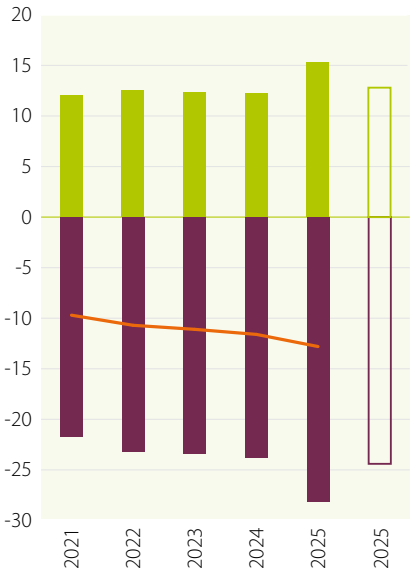
Bau und Infrastruktur



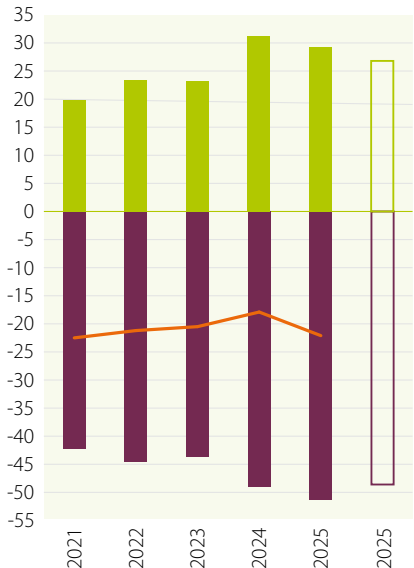
Bevölkerungsdienste



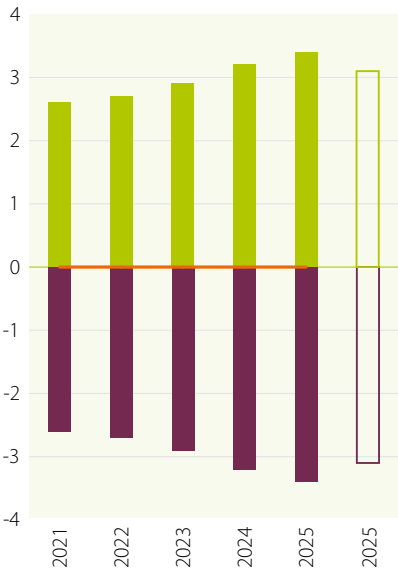
Gesellschaft



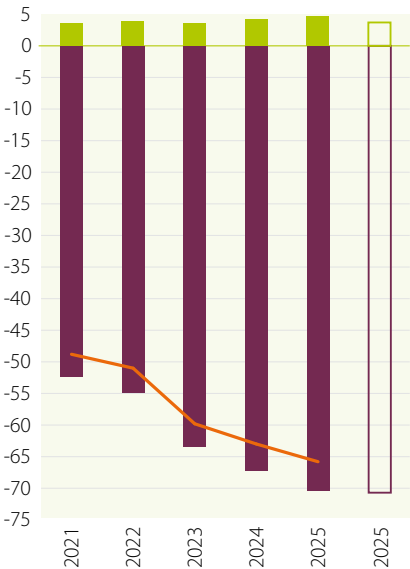
Sozialamt



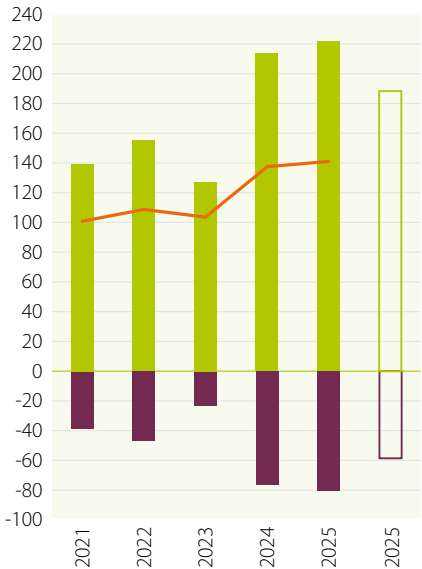
Kindes- u. Erwachsenenschutz



Schule

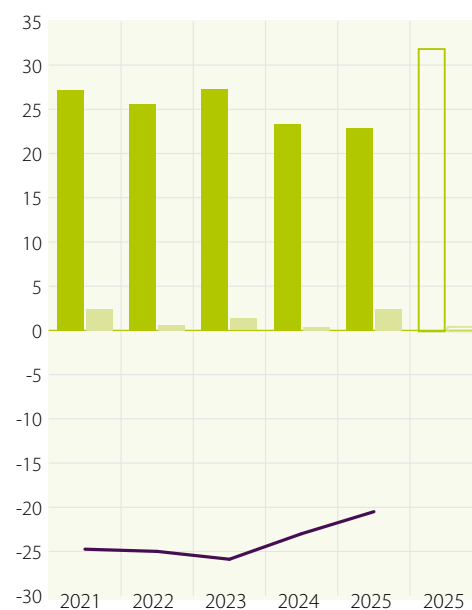


Finanzabteilung



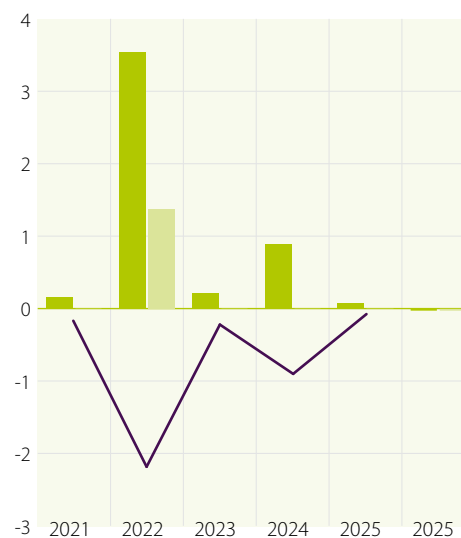
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

	in Mio. CHF	Jahresrechnung					Budget
		2021	2022	2023	2024	2025	2025
Ausgaben		27,135	25,610	27,233	23,362	22,912	31,919
Einnahmen		2,397	0,622	1,356	0,377	2,414	0,508
Nettoinvestition		-24,738	-24,988	-25,877	-22,985	-20,498	-31,411



Investitionsrechnung Finanzvermögen

	in Mio. CHF	Jahresrechnung					Budget
		2021	2022	2023	2024	2025	2025
Ausgaben		0,162	3,537	0,214	0,891	0,070	0
Einnahmen		0	1,370	0	0	0	0
Nettoveränderung		-0,162	-2,167	-0,214	-0,891	-0,070	0



Geldflussrechnung

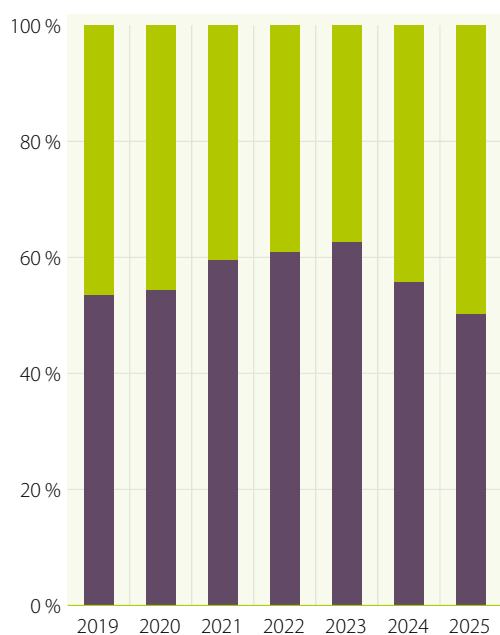
in Mio. CHF	Jahresrechnung					Budget
	2021	2022	2023	2024	2025	2025
Gewinn (+)/Verlust (-) Erfolgsrechnung	0,038	5,082	-8,448	24,517	17,762	6,113
Abschreibungen	9,930	9,971	11,009	11,516	12,820	12,927
Einlage / Entnahme Fonds und Spezialfinanzierungen	-0,873	-0,694	-0,746	-0,646	-0,732	-1,080
Cashflow	9,095	14,359	1,815	35,387	29,850	17,960
Investitionen Verwaltungsvermögen	-24,738	-24,988	-25,877	-22,985	-20,498	-31,411
Investitionen Finanzvermögen	-0,162	-2,167	-0,214	-0,891	-0,070	0
Free Cashflow	-15,805	-12,796	-24,276	11,511	9,282	-13,451

Strukturvergleich Bilanz

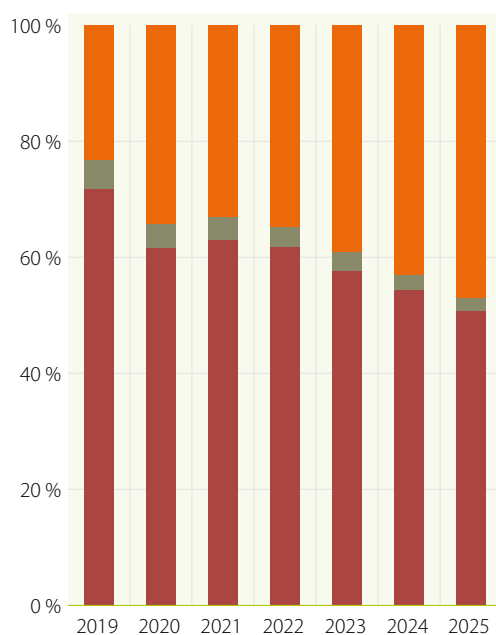
Aktiven	in Mio. CHF	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Finanzvermögen		144,434	174,660	151,249	152,777	151,163	209,356	269,999
Verwaltungsvermögen		165,517	208,140	223,007	238,024	252,892	264,362	272,039
Total		309,951	382,800	374,256	390,801	404,055	473,718	542,038

Passiven	in Mio. CHF	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fremdkapital		72,064	131,520	123,792	135,922	158,353	204,070	255,311
Zweckgeb. Eigenkapital		15,654	15,414	14,561	13,895	13,165	12,594	11,912
Zweckfreies Eigenkapital		222,233	235,866	235,903	240,984	232,537	257,054	274,815
Total		309,951	382,800	374,256	390,801	404,055	473,718	542,038

Aktiven



Passiven



Finanzkennzahlen

in %	Jahresrechnung					
	2021	2022	2023	2024	2025	Mittel
SFG	37	57	7	154	146	80
SFA	5	7	1	13	11	7
KDA	5	5	7	4	5	5
ZBA	0	0	0	0	0	0

Steuerfüsse

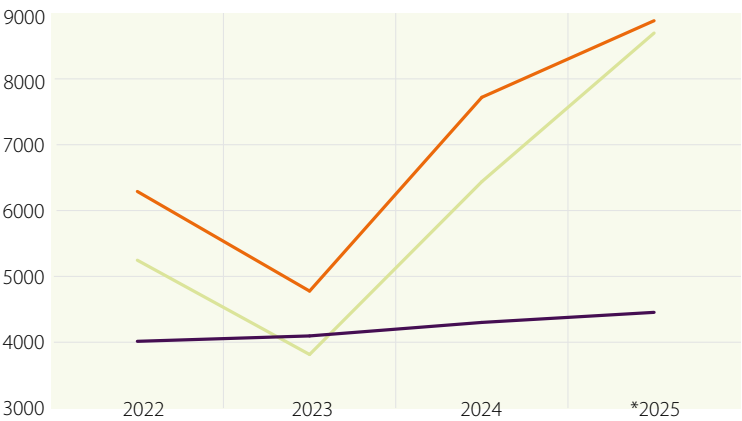
in %	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Kanton	100	99	99	98	98	95
Stadt	94	94	94	94	94	94
Ref. Kirche	8	8	8	8	8	8
Kath. Kirche	7	7	7	7	7	7

Kennzahlen Steuern

in CHF pro Kopf	2022	2023	2024	*2025
Relative Steuerkraft Kanton	4'014	4'096	4'301	4'454
Eigene Relative Steuerkraft	6'290	4'777	7'720	8'883
** Eff. Steuerkraftabschöpfung	1'044	963	1'281	187
Eigene Relative Steuerkraft abzügl. eff. Steuerkraftabschöpfung	5'246	3'814	6'439	8'696

* Schätzungen

** als Berechnungsgrundlage dienen die Vorjahreszahlen



SFG Selbstfinanzierungsgrad

Diese Kennzahl zeigt die Finanzierung der Investitionen aus den selbst erarbeiteten Mitteln.

unter 70 % grosse Verschuldung
70 – 100 % verantwortbar
über 100 % langfristig anzustreben

SFA Selbstfinanzierungsanteil

Zeigt den Anteil des Finanzertrages, der für Investitionen oder Schuldentilgung verwendet werden kann.

bis 0 % nicht vorhanden
0 – 10 % schwach
10 – 20 % mittel
über 20 % gut, anzustreben

KDA Kapitaldienstanteil

Diese Kennzahl zeigt den Anteil des Finanzertrages, der für den Kapitaldienst (Zinsen und Abschreibungen) aufgewendet werden muss.

0 – 5 % klein
5 – 15 % tragbar
15 – 25 % hoch bis sehr hoch
über 25 % kaum tragbar

ZBA Zinsbelastungsanteil

Diese Kennzahl zeigt den Anteil des Finanzertrages, der für den Zinsdienst aufgewendet wurde bzw. wird.

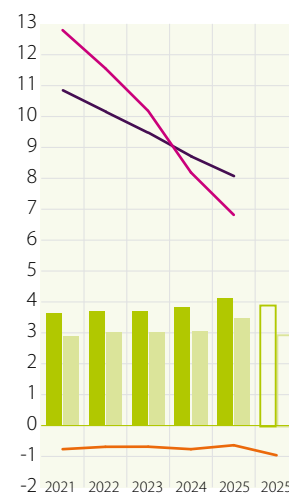
	Verschuldung	Belastung
0 – 2 %	klein	erträglich
2 – 5 %	mittel	hoch
5 – 8 %	gross	sehr hoch
über 8 %	überschuldet	kaum tragbar

Gemeindebetriebe

Abwasserbeseitigung

	Erfolgsrechnung in Mio. CHF	Jahresrechnung					Budget
		2021	2022	2023	2024	2025	2025
Aufwand		3,647	3,701	3,704	3,831	4,125	3,916
Ertrag		2,882	3,013	3,019	3,066	3,488	2,954
Erfolg		-0,765	-0,688	-0,685	-0,765	-0,637	-0,962

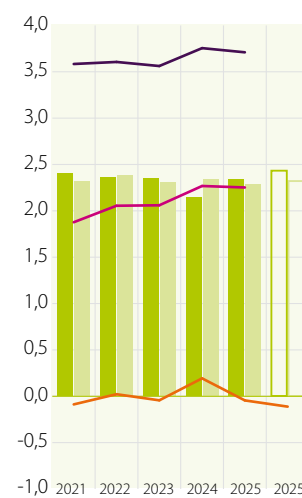
	Bilanz in Mio. CHF	Jahresrechnung				
		2021	2022	2023	2024	2025
Finanzvermögen		12,795	11,558	10,180	8,189	6,817
Verwaltungsvermögen		-1,947	-1,399	-0,706	0,521	1,255
Fremdkapital		0	0	0	0	0
Eigenkapital		10,848	10,159	9,474	8,710	8,073
Nettovermögen / -schuld		12,795	11,558	10,180	8,189	6,817



Abfallbeseitigung

	Erfolgsrechnung in Mio. CHF	Jahresrechnung					Budget
		2021	2022	2023	2024	2025	2025
Aufwand		2,405	2,359	2,349	2,144	2,336	2,430
Ertrag		2,317	2,381	2,305	2,337	2,291	2,318
Erfolg		-0,088	0,022	-0,044	0,193	-0,045	-0,112

	Bilanz in Mio. CHF	Jahresrechnung				
		2021	2022	2023	2024	2025
Finanzvermögen		1,877	2,055	2,060	2,268	2,252
Verwaltungsvermögen		1,707	1,552	1,502	1,487	1,458
Fremdkapital		0	0	0	0	0
Eigenkapital		3,584	3,606	3,562	3,755	3,710
Nettovermögen / -schuld		1,877	2,055	2,060	2,268	2,252



Herausgegeben von der
Abteilung Finanzen und Liegenschaften
der Stadt Opfikon, März 2026

Telefon 044 829 82 30
www.opfikon.ch