STADT OPFIKON

BAU UND INFRASTRUKTUR
Oberhauserstrasse 27
Postfach
8152 Glattbrugg
Telefon 044 829 82 80
www.opfikon.ch

INFORMATIONSBLATT FÜR BAUWILLIGE

Verfahren für Baugesuche mit Eingabe ab 1.1.2026:

Das Baugesuch können Sie elektronisch via eBaugesucheZH (zh.ch/ebaugesuche) einreichen. Eine Einreichung von Unterlagen in Papierform ist nicht mehr möglich.

Das Unterschriftenblatt muss physisch eingereicht werden, wenn eine e-Signatur nicht möglich ist.

Unter "Verfahren für alle laufenden Baugesuche mit Einreichung vor 2026" finden Sie alle Unterlagen, welche für die Behandlung und Beurteilung eines Baugesuches erforderlich und einzureichen sind.

Verfahren für alle laufenden Baugesuche mit Einreichung vor 1.1.2026:

Nutzen sie die Möglichkeit, Ihr Baugesuch elektronisch einzureichen via eBaugesucheZH (zh.ch/ebaugesuche). Für die Behandlung und Beurteilung eines Baugesuches sind folgende Unterlagen 2-fach einzureichen:

1. **Baugesuchsformular:** mit Unterschriften des Grundeigentümers, des Gesuchsstellers und des Architekten resp. des Vertreters sowie ein Baubeschrieb des Projektes. Das Baugesuchsformular kann unter **www.baugesuche.zh.ch** abgerufen und ausgedruckt werden.

2. **Original-Katasterkopien:** Situation 1:500 mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt. Die amtlichen Katasterkopien sind beim Grundbuchgeometer zu beziehen: Gossweiler Ingenieure AG, Neuhofstrasse 34, 8600 Dübendorf, Telefon 044 802 77 11 oder im Internet unter www.gossweiler.com.

3. **Projektpläne: Die Projektpläne haben mindestens die folgenden, zur Darstellung des Bauvorhabens notwendigen Angaben zu enthalten: Titel (Objekt, Adresse und Vorhaben) sowie Datum und Unterschriften gemäss Punkt 1.**

   Pläne im Massstab 1:100 oder evtl.1:50
   - Grundrisse aller Stockwerke mit genauen Vermassungen und Raumbezeichnungen, Angaben über Boden- und Fensterflächen
   - Schnitte und Fassadenzeichnungen mit Höhenangaben (Höhe über Meer)
   - Stellung der Baute im Gelände und zur Strasse, mit Eintrag gewachsenes Terrain
   - Abbruch in gelb, Neuerstellung in rot, bestehend in schwarz koloriert.

Weitere Unterlagen je nach Art des Bauvorhabens (2-fach): Ausnützungsberechnung, Baumassenziffer-Berechnung, Freiflächenberechnung, Parkplatzberechnung, Nachweis der Energiebedarfsdeckung (§ 10a EnG), Lärmgutachten/**Schallschutznachweis Fluglärm** (Grundlagen sind bei der Fachstelle Lärmschutz, FALS, Telefon 043 259 55 11, fals@bd.zh.ch, erhältlich).

Grundbuchauszug, nicht älter als 6 Monate (1-fach): Notariat Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen, Telefon 044 859 26 26.

Partner in der Abteilung Bau und Infrastruktur:

Baugesuche einreichen:	Stadt Opfikon, Abteilung Bau und Infrastruktur, Oberhauserstrasse 27, 8152 Glattbrugg
Projektleiter Baurecht:	Yves Leimbert, Telefon 044 829 83 27, baurecht@opfikon.ch
Baukontrolleur:	Roger Leuenberger, Telefon 044 829 82 83, roger.leuenberger@opfikon.ch

STADT OPFIKON

Externe Partner:

- Kontrollorgan baulicher Zivilschutz:
  Gossweiler Ingenieure AG, Robin Giger, Lindenstrasse 23, 8302 Kloten
  Telefon 044 815 51 50, ZS-Opfikon@gossweiler.com

- Kommunale Feuerpolizei:
  Gossweiler Ingenieure AG, Reto Tschümperlin, Lindenstrasse 23, 8302 Kloten
  Telefon 044 815 51 54, SI-Opfikon@gossweiler.com

- Kontrollstelle Liegenschaftenentwässerung:
  Gossweiler Ingenieure AG, Kerstin Fuchs, Lindenstrasse 23, 8302 Kloten
  Telefon 044 815 51 26, SI-Opfikon@gossweiler.com

- Feuerungsanlagen, Feuerungskontrolle:
  Trachsler + Co Kaminfegergeschäft
  Telefon 044 830 32 48, trachsler.kaminfeger@bluewin.ch

- Tankkontrolle:
  AWEL, Sektion Tankanlagen (TA), Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich
  Telefon 043 259 32 60, tankanlagen@bd.zh.ch

- Energie Opfikon AG, Industriestrasse 37, 8152 Opfikon
  Telefon 043 544 86 00, info@energieopfikon.ch

Gebühren: Gemäss Gebührenverordnung der Stadt Opfikon werden die Leistungen gemäss Aufwand verrechnet.

ABTEILUNG BAU UND INFRASTRUKTUR