STADT OPFIKON

SOZIALABTEILUNG

Oberhauserstrasse 25
8152 Glattbrugg
Telefon 044 829 83 42
www.opfikon.ch

Merkblatt Mietzinslimiten

Ausgenommen Status N und NEE

(gemäss Beschluss der Sozialbehörde vom 16. Januar 2024)

Mietzins **exkl.** Nebenkosten

Haushalt/Personen	**max. akzeptierter Mietzins**
1-Personenhaushalt junge Erwachsene *	max. CHF 850.00
1 Person/Zimmer in Mehrpersonenhaushalt (möbliert/unmöbliert)	max. CHF 850.00 inkl. NK
1-Personenhaushalt bei Mitbenützung Küche/Bad/WC (Appartement) **	max. CHF 900.00 inkl. NK
1-Personenhaushalt in eigener Wohnung	max. CHF 1'350.00
2-Personenhaushalt	max. CHF 1'550.00
3-Personenhaushalt	max. CHF 1'750.00
4-Personenhaushalt	max. CHF 1'900.00
5-Personenhaushalt	max. CHF 2'000.00
Ab 6-Personenhaushalt (jede weitere Person CHF 150.00)	max. CHF 150.00

* Zwischen dem vollendeten 18. und dem vollendeten 25. Altersjahr

** Appartement-Zimmer mit einem gehobenen Wohn- und Ausbaustandard.

Folgende Kriterien müssen für ein Appartement erfüllt sein:

- keine gemeinsame Haushaltsführung der Bewohner/innen;
- unbekannte Mitbewohner/innen;
- Reinigungs-, Putzdienst und Abfall-Entsorgung durch Verwaltung;
- weitere Serviceleistungen durch Vermieter (z.B. eigene TV-/Internet-Anschlüsse, Bettwäsche, Zimmerreinigung, Übernahme Reparaturkosten und kleiner Unterhalt etc.);
- Möblierung durch Vermieter;
- eigene Ablageflächen z.B. eigenes Kühlschrank- und Küchenabteil.

→ Nicht als Appartement werden Zimmer in einer Mehrzimmerwohnung oder in einem Einfamilienhaus betrachtet. Zimmer in folgenden geprüften Liegenschaften gelten nicht als Appartement (Link / www.opfikon.ch, Suchbegriff Mietzins8152).

Opfikon, 13. Januar 2026